



اعلان عن سمسرة كراء محلات حيسية بالخميسات

طبقا لمقتضيات مدونة الاوقاف تعلن نظارة الاوقاف بسلا انها ستجري **يوم الثلاثاء 08 يونيو 2021** سمسرة عمومية على الساعة **الحادية عشرة صباحا** بمقر **مندوبية الشؤون الإسلامية بالخميسات** لكراء المحلات الآتية:

-المحلات السكنية بالخميسات

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	9	شقة رقم 9 بعمارة الاوقاف حي السلام الخميسات	1200.00د	1200.00د	-
2	18	شقة رقم 18 بعمارة الاوقاف حي السلام الخميسات	1200.00د	1200.00د	-

-المحلات التجارية بالخميسات بسيدي علال البحراوي

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1063	رقم 3 جوار مسجد بنكيران بالخميسات	600.00د	600.00د	-
2	1191	رقم 1 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحراوي	800.00د	800.00د	-
3	1194	رقم 4 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحراوي	500.00د	500.00د	-
4	1195	رقم 2 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحراوي	500.00د	500.00د	-





-المحلات التجارية بالغوالم-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1151	رقم 1 جوار مسجد ابن ادريس بجماعة الغوالم	250.00د	250.00د	-
2	1152	رقم 2 جوار مسجد ابن ادريس بجماعة الغوالم	250.00د	250.00د	-

-المحلات التجارية بسيدي عبد الرزاق-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1247	رقم 2 جوار مسجد النور بسيدي عبد الرزاق تيفلت	200.00د	200.00د	-
2	1260	رقم 1 جوار المسجد الجديد بسيدي عبد الرزاق	300.00د	300.00د	-
3	1261	رقم 2 جوار المسجد الجديد بسيدي عبد الرزاق	300.00د	300.00د	-





وذلك وفقا للشروط التالية:

فعلى الراغبين في كراء المحلات السكنية والتجارية الحضور لمقر المندوبية بتاريخ **الثلاثاء 08 يونيو 2021** على الساعة **الحادية عشرة صباحا** في التاريخ والمكان المحدد بالاعلان مع احترام الشروط التالية:

1 - أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

2- اداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان بعد نزول السمسرة العمومية على صاحب الطلب.

3- اداء صوائر السمسرة في 5%.

4- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

5- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

6- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمايلي:





- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الأوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم أحداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الاخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وبتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي او العكس.
ولايسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

