



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبيسية بسلا

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف تعلن نظارة الأوقاف بسلا انها ستجري يوم **الجمعة 21**

ماي 2021 سمسرة عمومية علنية بمقر نظارة الأوقاف بسلا على الساعة الحادية عشرة صباحا
لكراء المحلات الآتية:

-المحلات السكنية-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	762	شقة رقم 8 بالعمارة رقم 2 بتجزئة حفرة النساك تابريكت سلا	3500.00د	3500.00د	—
2	798	شقة رقم 1 بالعمارة رقم 5 بتجزئة حفرة النساك تابريكت سلا	3000.00د	3000.00د	—
3	896	شقة رقم 211 الطابق الثالث بشارع مولاي رشيد بسلا الجديدة	1900.00د	1900.00د	—

-المحلات التجارية-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1602	حانوت رقم 30 براس الشجرة بسلا	500.00د	500.00د	—
2	1265	حانوت رقم 11 بالحمامين بسلا	600.00د	600.00د	10000.00د
3	2498	حانوت رقم 3 جوار مسجد الحكيم حي الرحمة قطاع دال زنقة واد المالح تابريكت سلا	1050.00د	1050.00د	—





وذلك وفقا للشروط التالية:

فعلى الراغبين في كراء المحلات السكنية و التجارية الحضور لمقر النظارة بتاريخ **الجمعة 21 ماي 2021** على الساعة **الحادية عشرة صباحا** في التاريخ والمكان المحدد بالاعلان مع احترام الشروط التالية :

- 1- اداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة .
 - 2- اداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان بعد نزول السمسرة العمومية على صاحب الطلب .
 - 3- اداء صوائر السمسرة في 5% .
 - 4- المصادقة على عقد الكراء داخل اجل 48 ساعة تحت طائلة الغاء نتيجة السمسرة .
 - 5- لا يقبل المطالبة بارجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء .
 - 6- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمايلي :
 - كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء .
 - عدم احداث اي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة .
 - عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة .
 - انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وبتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص داتي او العكس .
 - 7- ادلاء المكثري بشهادة السكنى .
- ولا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف .

وللزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الاوقاف بسلا- مصلحة تسيير الاملاك الوقفية – او بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الاوقات الادارية

