



إعلان عن سمسة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، أنها ستجرى يوم الأربعاء 26 ماي 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا، بمقر النظارة الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة، سمسة عمومية عن طريق المزاد العلني، وفقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء المحلات الحبسية أسفله على حالاتها:

العدد الترتيبي	نوعه	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسة بالدرهم
239	شقة رقم 27	عمارة الملعب البلدي وجدة	1300,00 درهم
118	دار	تجزئة الحاج حميدة وجدة	1300,00 درهم
1627	حاثوت 3	بجوار مسجد عبد الله بن عمر وجدة	620,00 درهم
1900	حاثوت 12	المركب التجاري بنتاج وجدة	1100,00 درهم
2032	مكتب 1	الطابق الثالث بالمركب التجاري بنتاج وجدة	1000,00 درهم
2055	حاثوت	المركب التجاري بنتاج وجدة	760,00 درهم
2073	حاثوت	المركب التجاري بنتاج وجدة	620,00 درهم
2075	دكان رقم 38	المركب التجاري بنتاج وجدة	460,00 درهم
2354	حاثوت 1	بجوار مسجد الخير وجدة	650,00 درهم
2355	حاثوت 2	بجوار مسجد الخير وجدة	720,00 درهم
2363	حاثوت رقم 10	بجوار مسجد الخير وجدة	570,00 درهم
2365	حاثوت 12	بجوار مسجد الخير وجدة	700,00 درهم
2447	حاثوت 6	بجوار مسجد عائشة أم المؤمنين وجدة	1000,00 درهم
2501	حاثوت رقم 5	بجوار مسجد السمارة 1 وجدة	620,00 درهم
2824	دكان	سوق العونية بوجدة	200,00 درهم
4045	حاثوت	بجوار مسجد بيت المقدس وجدة	710,00 درهم
4064	دكان	بجوار مسجد حذيفة بن اليمان بوجدة	700,00 درهم
4217	دكان	بجوار مسجد آمنة بنت وهب ببني درار بوجدة	460,00 درهم
4218	حاثوت	بجوار مسجد آمنة بنت وهب ببني درار بوجدة	430,00 درهم
4220	دكان	بجوار مسجد آمنة بنت وهب ببني درار بوجدة	390,00 درهم

ومن شروط السمسرة أيضا ما يلي :

- 1 - إدلاء الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
 - 2 - الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظف قبل الشروع في إجراء السمسرة.
 - 3 - إحضار ضامن مليء الذمة بالنسبة لغير الموظف تقبله النظارة.
 - 4 - الإدلاء بوكالة قانونية لمن يريد أن ينوب عن غيره.
 - 5 . أداء مبلغ 2000.00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة تؤدي نقدا يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - 6 - أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
 - 7 - لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لكل مدين للأوقاف وكل من له نزاع معها.
 - 8 - يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق وشهر على وجه ضمانه الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
 - 9 - إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي:
 - كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
 - عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة.
 - انتظام الممثل القانوني للشركة إذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا، وبتعديل الكراء وأداء غبطة في حالة تغيير اسم الشركة إلى اسم آخر أو تغيير العقد من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس.
 - 10 - لا تقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
 - 11 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتائجها ولا باسترجاع مبلغ ضمانه المشاركة.
- وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه،
ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-23-77
والسلام./.