



إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الثلاثاء 23 مارس 2021

سمسة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد - البطحاء - لإكراء الشقة الحسبية التالية :

ر.ت	الرقم الترتبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة
1	325	الشقة رقم 9 بالعمارة رقم 25 تجزئة التوحيد المرجة فاس .	فاس الجديد	1.500,00	----

و على كل راغب في المشاركة أن يلتزم بال شروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. بالنسبة للموظفين يجب على المشارك أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة .
3. بالنسبة لغير الموظفين يجب أن يدلي المشارك بنسخة من السجل التجاري مصادق عليه أو ضامن مالي ملئ الذمة مصادق عليه من طرف الجهات المختصة .
4. يؤدي المشارك في السمسة عن كل شقة أو بيت ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسة عليه.
5. بالنسبة للمشاركين في السمسة والراغبين في جعل اسم الشركة بتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبية للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي .
6. كل من رست عليه السمسة يؤدي واجب شهر كتسبيق و واجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسة.
7. يلتزم الراسية عليه السمسة بما يلي :

- كراء الشقة على حالتها وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحها أو ربطها بشبكة الكهرباء
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
- عدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة

8. كل من رست عليه السمسة يؤدي 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسة.

9. قبول المحل على حالته.

10. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.

11. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.

12. أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل)



و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : **76-33-63-35-05** و السلام