



إعلان عن سمسرة كراء

تعلن نظارة أوقاف إقليم الصويرة للعموم أنها ستجري يوم الأربعاء 17 مارس 2021 على الساعة العاشرة صباحا (10:00) بمقرها الكائن بشارع بوشعيب الدكالي رقم 77 الصويرة، سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء المحلات الحبسية المحددة بالجدول أسفله، والكائنة بالعمارات الحبسية، تجزئة سيدي مكحول 1 مدينة الصويرة، وذلك حسب البرنامج التالي:

رت	تاريخ السمسرة	عنوان الملك موضوع السمسرة	العدد الترتيبي	نوع الاستغلال	مساحة المحل بالمتر مربع	التمن الافتتاحي بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	عمارة الشفاء	عمارة الشفاء الطابق الأرضي رقم: 01	1506	خدمات طبية	46.05	4.000.00 د/ش	200.000.00 درهم
2	عمارة النور	عمارة النور الطابق الثالث رقم: 01	1520	عيادة طبية أو مكتب مهني	67.20	5.000.00 د/ش	60.000.00 درهم
3		عمارة النور الطابق الثالث رقم: 02	1521	عيادة طبية أو مكتب مهني	75.45	5.000.00 د/ش	70.000.00 درهم
4	عمارة الرازي	عمارة الرازي الطابق الأول رقم: 02	1524	عيادة طبية أو مكتب مهني	68.12	3.000.00 د/ش	60.000.00 درهم

وعليه فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله:

1. كل من يرغب في المشاركة في السمسرة وجب عليه التوقيع على كئاش الشروط الخاص بالمحلات المذكورة، وأداء ضمانات المشاركة في السمسرة قيمتها عشرون ألف (20.000.00) درهم نقدا أو بواسطة شيك معتمد، ترد إلى صاحبها فور انتهاء السمسرة.

2. تكرر هذه المحلات على حالتها ويمكن الاطلاع عليها في عين المكان.

3. الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

4. الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظفين.

5. يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة:

✓ مصاريف السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية.

✓ ثلاثة أشهر كتسبيق.

✓ غبطة محددة في الجدول أعلاه.

6. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين أو في نزاع مع الأوقاف وكذا من لا تتوفر فيه شروط السمسرة.

7. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.

8. إلزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا.

وللمزيد من الإيضاحات يرجى الاتصال مباشرة بنظارة أوقاف الصويرة أو بواسطة الهاتف: 05.24.78.52.58 خلال أوقات العمل

والسلام.

