



إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية لكراء فرن حسي (01) كائن جوار المسجد المحمدي بحي بوشريط ببني ملال و دكان حسي (01) كائن جوار مسجد الرحمان باولاد عباد سوق السبت و حمام مهدم بالمدرسة بابزو. و ذلك حسب البرنامج الآتي:

الرقم	الرقم الترتيبي	نوع الملك	تاريخ ومكان إجراء السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	3114	فرن	2021/03/30 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا 24 الزنقة 4 حي الأدارسة بني ملال.	1500,00	1000,00
2	1404	دكان	2021/03/31 على الساعة العاشرة صباحا جوار مسجد الرحمان باولاد عباد بني موسى سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح.	1500,00	500,00
3	3050	حمام مهدم	2021/03/31 على الساعة الثانية عشر بالسوقية بالمدرسة بابزو	1500,00	100,00

شروط عامة:

كل من رست عليه نتيجة السمسرة و جب عليه أداء ما يلي :

- مبلغ الضمانة يؤدي مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
 - الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
 - مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
 - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة.
 - أداء واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
 - مصاريف تسجيل العقد.
 - لا تقبل مشاركة كل من هو مدين للأوقاف أو له نزاع معها في هذه السمسرة.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة و جب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- كما يفترض في المشاركين أن يكونوا قد أطلعوا مسبقا على الأملاك موضوع السمسرة و قبلوها على حالتها دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض مادي حاليا أو مستقبلا. ويمكن تغيير وجه استغلال الحمام الى وجه اخر على أساس ان يكون افيد للجانب الحسي وعلى أن تكون مصاريف إصلاحه على نفقة الراسة عليه السمسرة.

و للزمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

ملحوظة: هذه السمسرة سيتم إجرائها في الهواء الطلق وسيتم اتخاذ الإجراءات الاحترازية لمواجهة جائحة Covid19.

النظارة

