



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، أنها ستجرى يوم الأربعاء 24 مارس 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا، بجوار مسجد محمد الخامس ببركان، سمسرة عمومية عن طريق المزاد العلني، وفقا لأحكام مدونة الأوقاف ف والنصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء المحلات الحبسية أسفله على حالاتها:

العدد الترتيبي للملك	نوعه	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
342	غرفة و مطبخ	بجوار مسجد سلمان الفارسي بسيدي سليمان ببركان	200.00 درهم
609	شقة	بجوار مسجد عمر بن الخطاب بالعثامنة ببركان	1000.00 درهم
1666	حانوت رقم 07	بجوار مسجد عين الركادة ببركان	250.00 درهم
1984	حانوت رقم 08	بجوار مسجد حمزة ببركان	600.00 درهم
2157	حانوت	بجوار مسجد خالد بن الوليد ببركان	700.00 درهم
2294	حانوت رقم 29	بجوار مسجد بدر ببركان	420.00 درهم
2295	حانوت رقم 31	بجوار مسجد بدر ببركان	250.00 درهم
2298	حانوت رقم 37	بجوار مسجد بدر ببركان	300,00 درهم
2299	حانوت رقم 35	بجوار مسجد بدر ببركان	600,00 درهم
2457	حانوت رقم 1	بجوار مسجد الإسراء ببركان	670.00 درهم
2593	حانوت رقم 04	بجوار مسجد رياض الصالحين ببركان	1060.00 درهم
4224	حانوت رقم 01	بجوار مسجد زكزل تاقربوصت ببركان	100.00 درهم
4225	حانوت رقم 01	بجوار مسجد مولاي ادريس تاقربوصت ببركان	100.00 درهم
4226	حانوت رقم 01	بجوار مسجد الهدى جماعة سيدي بوهريّة ببركان	100.00 درهم

ومن شروط السمسرة أيضا ما يلي :

1 - إدلاء الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.

2 - الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظف قبل الشروع في إجراء السمسرة.

3 - إحضار ضامن ملىء الذمة بالنسبة لغير الموظف تقبله النظارة.

4 - الإدلاء بوكالة قانونية لمن يريد أن ينوب عن غيره.

5 . أداء مبلغ 2000.00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة تؤدي نقدا يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.

6 - أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.

7 - لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لكل مدين للأوقاف وكل من له نزاع معها.

8 - يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء شهر كراء على وجه التسبيق وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.

9 - إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي:

- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الماء والكهرباء.

- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.

- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة.

- انتظام الممثل القانوني للشركة إذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا، وبتعديل الكراء وأداء غبطة في حالة تغيير اسم الشركة إلى اسم آخر أو تغيير العقد من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس.

10 - لا تقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

11 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.

وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه،

ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 77-23-68-

05-36

والسلام./