



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن إعادة سمسرة كراء شقق و حانوت حربية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لإعادة كراء شقق و حانوت حربية تقع بالعناوين المشار إليها بالجدول صحبته وذلك يوم **الخميس 18 مارس 2021** على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	المساحة	ملاحظات
1	الشقة عدد 458	حي فال فلوري شارع فيصل بن عبد العزيز عمارة 17 سفلي رقم 5 طنجة.	2.000,00 درهم	100 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
2	الشقة عدد 569	حي مسنانة مجمع "فن البيت العتيق" عمارة 17 الطابق الثاني رقم 7 طنجة.	2.000,00 درهم	77 م ²	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام
3	الشقة عدد 827	الحي الحسني العزيزية مدار رقم 9 مركب كنوز 2 عمارة C5 الطابق الخامس رقم 13 طنجة.	1.600,00 درهم	55 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
4	الханوت عدد 1756	شارع الفنيقيين جوار مسجد محمد الخامس رقم 13 بطنجة.	2.000,00 درهم و غبطة جزافية قدرها 80.000,00 درهم	35,10 م ²	-----

و ذلك حسب الشروط التالية :

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 2. أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ **3.000,00** درهم كضمانة المشاركة في السمسرة نقدا.
 3. أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 4. أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
 5. أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 6. أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة.
 7. أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
 8. كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 9. يترتب عن عدم إتمام إجراءات الكراء بالنسبة للراسية عليه السمسرة عدم السماح بالمشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
 10. لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 و السلام./