



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلا

طبقا لمقتضيات مدونة الاوقاف تعلن نظارة الاوقاف بسلا انها ستجري يوم **الاربعاء 10 مارس 2021** سمسرة عمومية علنية بمقر نظارة الاوقاف بسلا على الساعة الحادية عشرة لكراء المحلات الآتية:

المحلات التجارية بالمدينة القديمة بسلا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1602	حانوت رقم 30 برأس الشجرة بسلا	500.00د	500.00د	—
2	1633/ 1634	حانوتين مدججتين رقم 14 اسفل العقبة بزنانة بسلا	500.00د	500.00د	—
3	1642	حانوت رقم 173 اسفل العقبة بزنانة بسلا فوقها مصرية مهدمة عدد 449	300.00د	300.00د	—
4	1657/ 1659	مساحة فارغة رقم 16 بشارع بني مرين الملاح سلا	300.00د	300.00د	—

المحلات السكنية بالمدينة العتيقة بسلا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	449	مصرية رقم 1 اسفل العقبة بسلا اسفلها حانوت عدد 1642	250.00د	250.00د	—
2	4030	نصف دار مشتركة مع الغير بدرب الاخيار رقم 45 سلا	500.00د	500.00د	—
3	4022	دار رقم 22 بدرب بنشعبان زنقة الفقيه السهلي سلا	300.00د	300.00د	—



- مساحة فارغة بسلا الجديدة

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2518	جوار مسجد طيبة بسلا الجديدة	5000.00د	5000.00د	50.000.00د

- المحلات التجارية بآماكن أخرى

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2381	حانوت رقم 2 جوار مسجد الكتبية طريق مهدية سلا	1000.00د	1000.00د	-
2	2469	حانوت رقم 1 جوار مسجد الحكيم حي الرحمة تابريكت سلا	800.00د	800.00د	-
3	2498	حانوت رقم 3 جوار مسجد الحكيم حي الرحمة تابريكت سلا	1050.00د	1050.00د	-
4	2446	حانوت رقم 1 جوار مسجد التسليم تجرئة بيتي السكن بدوار البراهمة سلا	600.00د	600.00د	-
5	2447	حانوت رقم 1 جوار مسجد التسليم تجرئة بيتي السكن بدوار البراهمة سلا	600.00د	600.00د	-
6	2448	حانوت رقم 1 جوار مسجد التسليم تجرئة بيتي السكن بدوار البراهمة سلا	600.00د	600.00د	-





وذلك وفقا للشروط التالية:

فعلى الراغبين في كراء المحلات السكنية و التجارية الحضور لمقر النظارة بتاريخ 10 مارس 2021 على الساعة الحادية عشرة صباحا في التاريخ والمكان المحدد بالاعلان مع احترام الشروط التالية :

- 1- اداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة .
- 2- اداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان بعد نزول السمسرة العمومية على صاحب الطلب.
- 3- اداء صوائر السمسرة في 5% .
- 4- المصادقة على عقد الكراء داخل اجل 48 ساعة تحت طائلة الغاء نتيجة السمسرة.
- 5- لا يقبل المطالبة بارجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة اشهر من تاريخ الكراء .
- 6- كراء المصرية عدد 449 مع الحانوت عدد 1643 المتواجدين باسفل العقبة معا .
- 6- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمايلي :

- كراء المحل على حالته
- عدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء .
- عدم احداث اي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة .
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وبتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص داتي او العكس.
- ولا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف .

وللزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الاوقاف بسلا- مصلحة تسيير الاملاك الوقفية – او بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الاوقات الادارية.

