



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

تعلن نظارة أوقاف تازة في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية حسب الجدول التالي:

نوع الملك	عدد	عنوانه	الثلث الافتتاحي لإنطلاق السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة في السمسرة	الغبطة
شقة	111	جناح "أ" عمارة الأحباس حي الجيارين بتازة	1600,00 درهم	3200,00 درهم	-
دكان	1819	بمسجد أولاد ازباير جماعة أولاد ازباير إقليم تازة	400,00 درهم	800,00 درهم	10000,00 درهم
دكان	1820	بمسجد أولاد ازباير جماعة أولاد ازباير إقليم تازة	400,00 درهم	800,00 درهم	10000,00 درهم
دكان	1827	جوار مسجد أيار وحدود دوار أيار وحدود جماعة أجدير إقليم تازة	150,00 درهم	300,00 درهم	-
دكان	1828	جوار مسجد أيار وحدود دوار أيار وحدود جماعة أجدير إقليم تازة	150,00 درهم	300,00 درهم	-
دكان	1519	قيسارية صب الماء بتازة العليا	500,00 درهم	1000,00 درهم	-
دكان	1518	قيسارية صب الماء بتازة العليا	500,00 درهم	1000,00 درهم	-
دكان	1724	جوار مسجد أبي بكر الصديق دوار البدارة الجل 1 جماعة هواره أولاد رحو بجرسيف	70,00 درهم	140,00 درهم	-

وذلك على الساعة العاشرة صباحا من يوم الإثنين 2021/02/22، بمقر النظارة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج بتازة العليا، وفق الشروط المسطرة أسفله:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. لا يقبل في السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء أو الإدلاء بضامن مليء الذمة تقبله النظارة.
3. الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظفين.
4. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره، تتضمن وجوبا صيغة المشاركة في السمسرة وعدد المحل المراد المشاركة في سمسرة كرائه.
5. معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا.
6. بالنسبة للمحلين الحبسيين عدد 1819 وعدد 1820 على الراسية عليه السمسرة أداء مبلغ الغبطة المحدد في مبلغ 10.000,00 درهم لكل محل.
7. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المشار إليه في الجدول أعلاه نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء (cheque certifié) يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.

8. بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي.

9. على النازلة عليه السمسرة أن يؤدي السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه، وأداء مبلغ الضمانة يساوي مبلغ الكراء.

10. أداء صائر السمسرة المحدد في نسبة 5 % من مبلغ السومة الكرائية.

11. مصاريف التسجيل والتنبر على عاتق المكتري.

12. لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف.

13. تكرى المحلات الحبسية المذكورة أعلاه على حالتها، وعدم إحداث أي تغيير على معالمها إلا بإذن مسبق من الوزارة.

14. أداء الراسية عليه السمسرة غبطة في حالة رغبته في تغيير وجه استغلال المحل.

وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك، فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه، ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الرقم الهاتفي: 05-35-27-13-12، وذلك خلال أوقات العمل الإداري، والسلام.

