



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن سمسرة كراء شقق حربية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء شقق حربية تقع بالحي الحسني مركب كنوز 2 العزيزية مدار رقم 9 عمارة: A3 و A4 و A5 و C5 بطنجة وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل و ذلك يوم الثلاثاء 23 فبراير 2021 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا حسب الجدول التفصيلي صحت به و الشروط التالية:

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ : 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة نقدا.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه وأن يتقبله على حالته دون مطالبة النظارة بأي إصلاح.
 - 5 - أن يدلي الموكل له لحضور السمسرة وكالة مفوضة من طرف موكله مصادق عليها.
 - 6 - أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 - 7 - أن يدلي المشارك غير الموظف بشهادة العمل حديثة العهد مبين فيها مبلغ الأجرة وبالتزام ضامن الأداء ماليء الذمة.
 - 8 - أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري مسلمة من المحكمة التجارية لا تتعدى 3 أشهر.
 - 9 - أن تخصص الشقق المعروضة على السمسرة للغرض السكني فقط.
 - 10 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 - 11 - لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 و السلام./





المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

جدول تفصيلي بالشقق الحبسية الكائنة بمركب كنوز 2 المعروضة على السمسرة العمومية

رت	الرقم الترتيبي للملك	رقم العمارة	رقم الشقق	الطابق	المساحة	مبلغ انطلاق السمسرة	المحتويات
1	771	A3	15	الطابق الثالث	51	1.500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
2	781	A4	1	سفلي	30	1.500,00	صالون + غرفة + مطبخ + حمام
3	784	A4	3	الطابق الأول	44	1.400,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
4	792	A4	11	الطابق الثالث	59	1.400,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
5	801	A5	6	الطابق الأول	31	1.100,00	صالون + غرفة + مطبخ + حمام
6	827	C5	13	الطابق الخامس	55	1.600,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
7	833	C5	19	الطابق السابع	55	1.600,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام

