



إعلان عن سمسرة كراء

تعلن نظارة أوقاف إقليم الصويرة للعموم أنها ستجري على الساعة العاشرة صباحا (10:00) بمقرها الكائن بشارع بوشعيب الدكالي رقم 77 الصويرة، سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الحالات الحسبية المحددة بالجدول أسفله، والكائنة بالعمارات الحسبية، تجزئة سيدي مكحول 1 مدينة الصويرة، وذلك حسب البرنامج التالي:

• عمارة الشفاء:

رت	تاريخ السمسرة	عنوان الملك موضوع السمسرة	العدد الترتيبي	نوع الاستغلال	مساحة المحل بالمتر مربع	التمن الافتتاحي بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	الأثنين 15 فبراير 2021	عمارة الشفاء الطابق الأرضي رقم: 01	1506	خدمات طبية	46.05	4.000.00 د/ش	200.000.00 درهم
2		عمارة الشفاء الطابق الأرضي رقم: 02	1507	خدمات طبية	45.05	5.000.00 د/ش	200.000.00 درهم
3		عمارة الشفاء الطابق الأول رقم: 01	1508	عيادة طبية	38.64	1.500.00 د/ش	30.000.00 درهم
4		عمارة الشفاء الطابق الأول رقم: 02	1509	عيادة طبية	85.00	3.000.00 د/ش	60.000.00 درهم
5		عمارة الشفاء الطابق الأول رقم: 03	1510	عيادة طبية	85.27	3.000.00 د/ش	60.000.00 درهم
6		عمارة الشفاء الطابق الثاني رقم: 01	1511	عيادة طبية	38.64	1.500.00 د/ش	30.000.00 درهم
7		عمارة الشفاء الطابق الثاني رقم: 02	1512	عيادة طبية	85.00	3.000.00 د/ش	60.000.00 درهم
8		عمارة الشفاء الطابق الثاني رقم: 03	1513	عيادة طبية	85.27	3.000.00 د/ش	60.000.00 درهم
9		عمارة الشفاء الطابق الثالث رقم: 01	1514	عيادة طبية	38.64	1.500.00 د/ش	30.000.00 درهم

• عمارة النور:

رت	تاريخ السمسرة	عنوان الملك موضوع السمسرة	العدد الترتيبي	نوع الاستغلال	مساحة المحل بالمتر مربع	التمن الافتتاحي بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	الأربعاء 17 فبراير 2021	عمارة النور الطابق الثالث رقم: 01	1520	عيادة طبية أو مكتب مهني	67.20	5.000.00 د/ش	60.000.00 درهم
2		عمارة النور الطابق الثالث رقم: 02	1521	عيادة طبية أو مكتب مهني	75.45	5.000.00 د/ش	70.000.00 درهم

● عمارة الرازي:

رت	تاريخ السمسرة	عنوان الملك موضوع السمسرة	العدد الترتيبي	نوع الاستغلال	مساحة المجل بالمتر مربع	التمن الافتتاحي بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	الجمعة 19 فبراير 2021	عمارة الرازي الطابق الأرضي رقم: 01	1522	عيادة طبية	88.80	7.000.00 د/ش	120.000.00 درهم
2		عمارة الرازي الطابق الأول رقم: 01	1523	عيادة طبية أو مكتب مهني	42.70	2.000.00 د/ش	40.000.00 درهم
3		عمارة الرازي الطابق الأول رقم: 02	1524	عيادة طبية أو مكتب مهني	68.12	3.000.00 د/ش	60.000.00 درهم
4		عمارة الرازي الطابق الثاني رقم: 01	1525	عيادة طبية	42.70	2.000.00 د/ش	40.000.00 درهم
5		عمارة الرازي الطابق الثاني رقم: 02	1526	عيادة طبية	68.12	3.000.00 د/ش	60.000.00 درهم
6		عمارة الرازي الطابق الثالث رقم: 01	1527	عيادة طبية	42.70	2.000.00 د/ش	40.000.00 درهم
7		عمارة الرازي الطابق الثالث رقم: 02	1528	عيادة طبية	68.12	3.000.00 د/ش	60.000.00 درهم

وعليه فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله:

1. كل من يرغب في المشاركة في السمسرة وجب عليه التوقيع على كناش الشروط الخاص بالمحلات المذكورة، وأداء ضمانات المشاركة في السمسرة قيمتها عشرون ألف (20.000.00) درهم نقدا أو بواسطة شيك معتمد، ترد إلى صاحبها فور انتهاء السمسرة.
 2. تكرر هذه المحلات على حالتها ويمكن الاطلاع عليها في عين المكان.
 3. الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 4. الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظفين.
 5. يؤدي فوراً كل من رست عليه نتيجة السمسرة:
 - ✓ مصاريف السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية.
 - ✓ ثلاثة أشهر كتسبيق.
 - ✓ غبطة محددة في الجدول أعلاه.
 6. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين أو في نزاع مع الأوقاف وكذا من لا تتوفر فيه شروط السمسرة.
 7. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
 8. إلتزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائياً.
- وللمزيد من الإيضاحات يرجى الاتصال مباشرة بنظارة أوقاف الصويرة أو بواسطة الهاتف: 05.24.78.52.58 خلال أوقات العمل.
- والسلام.