



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بالخميسات

طبقا لمقتضيات مدونة الاوقاف تعلن نظارة الاوقاف بسلا انها ستجري يوم الخميس 04 فبراير 2021 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر مندوبية الشؤون الاسلامية بالخميسات لكراء المحلات السكنية والتجارية الآتية:

-المحلات السكنية والتجارية بالخميسات

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	9	شقة رقم 9 بعمارة الاوقاف حي السلام الخميسات	1200.00د	1200.00د	-
2	1269	حانوت رقم 1 جوار مسجد البراق بالخميسات	800.00د	800.00د	-
3	1270	حانوت رقم 2 جوار مسجد البراق بالخميسات	800.00د	800.00د	-

-المحلات التجارية بسيدي علال البحراوي

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1191	رقم 1 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحراوي	800.00د	800.00د	-
2	1195	رقم 5 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحراوي	500.00د	500.00د	-





محلات تجارية بزحليكة والغوالم

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1151	رقم 1 جوار مسجد ابن ادريس بجماعة الغوالم	250.00د	250.00د	—
2	1152	رقم 2 جوار مسجد ابن ادريس بجماعة الغوالم	250.00د	250.00د	—
3	1182	رقم 7 جوار مسجد الرحمة بسوق الخميس بالزحليكة	200.00د	200.00د	—
4	1257	رقم 1 جوار مسجد الشهداء دوار القشلة الزحليكة	250.00د	250.00د	—
5	1258	رقم 2 جوار مسجد الشهداء دوار القشلة الزحليكة	250.00د	250.00د	—

محلات تجارية بالرماني ووالماس

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1237	رقم 2 جوار مسجد احد البراشوة الرماني	300.00د	300.00د	—
2	1238	رقم 3 جوار مسجد احد البراشوة الرماني	300.00د	300.00د	—
3	1255	رقم 2 جوار مسجد عمر بن الخطاب جماعة والماس	400.00د	400.00د	—





وذلك وفقا للشروط التالية:

فعلى الراغبين في كراء المحلات السكنية والتجارية الحضور يوم الخميس 04 فبراير 2021 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بالخميسات مع احترام الشروط التالية:

1 - أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

2- اداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان بعد نزول السمسرة العمومية على صاحب الطلب.

3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمايلي:

- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم أحداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الاخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وبتعديل الكراء واداء غبطه في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص داتي او العكس .
ولايسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

