



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلا

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف تعلن نظارة الأوقاف بسلا انها ستجري يوم الاربعاء 27

يناير 2021 سمسرة عمومية علنية بمقر نظارة الأوقاف بسلا على الساعة الحادية عشرة صباحا

لكراء المحلات الآتية:

-المحلات السكنية بسلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	818	شقة رقم 21 تجزئة حفرة النساك العمارة رقم 5 تابريكت سلا	3000.00د	3000.00د	—
2	865	شقة رقم 4 بتجزئة جنان الزيتون العمارة رقم 2 تابريكت سلا	2400.00د	2400.00د	—

-محلات تجارية بالمدينة العتيقة بسلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1013	حانوت رقم 4 بباب سبتة بسلا	1500.00د	1500.00د	—
2	1245	حانوت رقم 20 بالحجامين بسلا	400.00د	400.00د	—
2	1602	حانوت رقم 30 براس الشجرة بسلا	500.00د	500.00د	—
3	1952	حانوت رقم 2 بسيدي بوغابة بسلا	600.00د	600.00د	—





-محلات تجارية جوار مسجد الكتبية ومسجد الحكيم بـسـلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2381	حانوت رقم 2 جوار مسجد الكتبية طريق مهديّة بـسـلا	1000.00د	1000.00د	—
2	2496	حانوت رقم 1 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سـلا	800.00د	800.00د	—
3	2498	حانوت رقم 3 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سـلا	1050.00د	1050.00د	—

-محلات تجارية جوار مسجد عمر بن عبد العزيز العيايدة بـسـلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2538	حانوت رقم 1 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز بسيدي عبد الله جماعة العيايدة	1000.00د	1000.00د	10000.00د
2	2539	حانوت رقم 2 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز بسيدي عبد الله جماعة العيايدة	1000.00د	1000.00د	10000.00د
3	2542	حانوت رقم 5 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز بسيدي عبد الله جماعة العيايدة	1000.00د	1000.00د	10000.00د
4	2543	حانوت رقم 6 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز بسيدي عبد الله جماعة العيايدة	1000.00د	1000.00د	10000.00د
5	2544	حانوت رقم 7 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز بسيدي عبد الله جماعة العيايدة	1000.00د	1000.00د	10000.00د
6	2545	حانوت رقم 8 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز بسيدي عبد الله جماعة العيايدة	1000.00د	1000.00د	10000.00د





وذلك وفقا للشروط التالية:

فعلى الراغبين في كراء المحلات السكنية والتجارية الحضور يوم الأربعاء 27 يناير 2021 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر النظارة مع احترام الشروط التالية:

1 - أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

2- اداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان بعد نزول السمسرة العمومية على صاحب الطلب.

3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمايلي:

- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الاخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وبتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص داتي أو العكس.
ولايسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

