



## إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، أنها ستجرى يوم الأربعاء 03 فبراير 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا، بمقر النظارة الكائن بالمركب الثقافي و الإداري للأوقاف الكائن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة ، سمسرة عمومية عن طريق المزاد العلني، وفقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء الشقق الحبسية أسفله على حالاتها:

| العدد الترتيبي | نوعه       | عنوان المحل الحبسي                   | مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم |
|----------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 108            | شقة        | عمارة شارع المغرب العربي وجدة        | 1610,00 درهم                |
| 118            | دار        | تجزئة الحاج حميدة وجدة               | 1300,00 درهم                |
| 177            | دار        | بجوار مسجد الشفاعة بحي الجوهرة بوجدة | 1000,00 درهم                |
| 224            | شقة رقم 12 | عمارة الملعب البلدي وجدة             | 1520,00 درهم                |
| 239            | شقة رقم 27 | عمارة الملعب البلدي وجدة             | 1300,00 درهم                |
| 415            | شقة 10     | عمارة غرس بوجنان وجدة                | 1770,00 درهم                |

ومن شروط السمسرة أيضا ما يلي :

- 1 - إدلاء الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2 - الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظف قبل الشروع في إجراء السمسرة.
- 3 - إحضار ضامن مليء الذمة بالنسبة لغير الموظف تقبله النظارة.
- 4 - الإدلاء بوكالة قانونية لمن يريد أن ينوب عن غيره.
- 5 - أداء مبلغ 2000.00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة تؤدي نقدا يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 6 - أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
- 7 - لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لكل مدين للأوقاف وكل من له نزاع معها.
- 8 - يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء شهر كراء على وجه التسبيق وشهر على وجه ضمانه الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
- 9 - إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي:
  - كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
  - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
  - عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة.
  - انتظام الممثل القانوني للشركة إذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا، وتعديل الكراء وأداء غبطة في حالة تغيير اسم الشركة إلى اسم آخر أو تغيير العقد من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس.
- 10 - لا تقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
- 11 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانه المشاركة.

وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه،

ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف 77-23-68-36-05

والسلام./