



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، أنها ستجرى يوم الخميس 04 فبراير 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا، بمقر النظارة الكائن بالمركب الثقافي و الإداري للأوقاف الكائن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة ، سمسرة عمومية عن طريق المزاد العلني، وفقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء المحلات الحبسية أسفله على حالاتها:

العدد الترتيبي	نوعه	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
1113	حانوت 1	طريق اولاد القاضي	500,00 درهم
1629	حانوت 5	بجوار مسجد عبد الله بن عمر وجدة	500,00 درهم
1901	حانوت 11	مركب التجاري بنتاج وجدة	1000,00 درهم
1909	حانوت 09	مركب التجاري بنتاج وجدة	900,00 درهم
2031	حانوت 12	مركب التجاري بنتاج وجدة	800,00 درهم
2039	حانوت 03	مركب التجاري بنتاج وجدة	440,00 درهم
2042	حانوت 06	مركب التجاري بنتاج وجدة	520,00 درهم
2365	حانوت 12	بجوار مسجد الخير وجدة	950,00 درهم
2439	حانوت 03	بجوار مسجد السمارة 1 وجدة	500,00 درهم
2502	حانوت 06	بجوار مسجد السمارة 1 وجدة	670,00 درهم
2503	حانوت 07	بجوار مسجد السمارة 1 وجدة	500,00 درهم
2605	حانوت 01	بجوار مسجد النخيل بوجدة	700,00 درهم
2606	حانوت 02	بجوار مسجد النخيل بوجدة	700,00 درهم
4045	حانوت 01	بجوار مسجد بيت المقدس بوجدة	700,00 درهم
4046	حانوت 02	بجوار مسجد بيت المقدس بوجدة	400,00 درهم

شروط السمسرة

- 1 - إيداء الراغب في المشاركة في السمصرة ببطاقة التعريف الوطنية.
 - 2 - الإيداء ببيان الالتزام بالنسبة للموظف قبل الشروع في إجراء السمصرة.
 - 3 - إحضار ضامن مليء الذمة بالنسبة لغير الموظف تقبله النظارة.
 - 4 - الإيداء بوكالة قانونية لمن يريد أن ينوب عن غيره.
 - 5 . أءاء مبلغ 2000.00 درهم كضمانة المشاركة في السمصرة تؤءى نقءا يرجع لصاحبه في حالة اءم رسو السمصرة عليه.
 - 6 - أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمصرة ويرغب في كرائه.
 - 7 - لا يسمح بالمشاركة في السمصرة لكل مءين للأوقاف وكل من له نزاع معها.
 - 8 - يتعين على الراسية عليه السمصرة أءاء شهر كراء على وجه التسبيق وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمصرة.
 - 9 - إيداء الراسية عليه السمصرة بالترام يتعهد فيه بما يلي:
 - كراء المحل على حالته وءم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
 - اءم إءاءات أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إءارة الأوقاف.
 - اءم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة.
 - انتظام الممثل القانوني للشركة إذا كان الراسية عليه السمصرة شخصا اعتباريا في أءاء الكراء في حالة السير العاءي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا، وبتعءيل الكراء وأءاء غبطة في حالة تغيير اسم الشركة إلى اسم آخر أو تغيير العقد من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس.
 - 10 - لا تقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
 - 11 - كل من رست عليه السمصرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه وإلا تلغى نتيجة السمصرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.
- وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه،
- ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإءارية أو بواسطة الهاتف: 77-23-68-

والسلام./.