



إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الخميس 28 يناير 2021 على الساعة 11 صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية والمحلات المهنية والتجارية الآتية :

الشقة السكنية الكائنة بالمركب الحضري مراكش

- الشقة رقم 06 عمارة (D) المركب الحضري بالمسيرة الأولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.200,00 درهم (بإضافة 8%)

الشقق السكنية الكائنة بعملية أبواب مراكش (الضحى)

- الشقة رقم 10 عمارة (أ) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 20 عمارة (ب) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.250,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 09 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 01 عمارة (ب) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 11 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 10 عمارة (أ) المجموعة السكنية 02 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة 8%)

الشقة السكنية الكائنة بالعمارة (E) حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد

- الشقة رقم 13 عمارة حرف (E) حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.300,00 درهم (بإضافة 8%)

الشقق السكنية الكائنة بالعمارة (ج) شارع علال الفاسي الشطر الثاني

- الشقة رقم 02 عمارة حرف (ج) شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 05 عمارة حرف (ج) شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 4.300,00 درهم
- الشقة رقم 13 عمارة حرف (ج) شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم

الشقق السكنية الكائنة بالعمارة (د) شارع علال الفاسي الشطر الثاني

- الشقة رقم 03 عمارة حرف (د) شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 04 عمارة حرف (د) شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 10 عمارة حرف (د) شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم



المكاتب المهنية الكائنة بالعمارة حرف (ب) المشروع الجديد بشارع علال الفاسي

- المكتب رقم 2 عمارة حرف (ب) شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا .
- المكتب رقم 10 عمارة حرف (ب) شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا .

المحلات التجارية الكائنة بباب أغمات حي سيدي يوسف بن علي (مشروع دار البارود)

- الدكان رقم 10 بباب أغمات سيدي يوسف بن علي مراكش (مشروع دار البارود) انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 200.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- الدكان رقم 11 بباب أغمات سيدي يوسف بن علي مراكش (مشروع دار البارود) انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 200.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- الدكان رقم 12 بباب أغمات سيدي يوسف بن علي مراكش (مشروع دار البارود) انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 200.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- الدكان رقم 13 بباب أغمات سيدي يوسف بن علي مراكش (مشروع دار البارود) انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 250.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- الدكان رقم 24 بباب أغمات سيدي يوسف بن علي مراكش (مشروع دار البارود) انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 250.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.

المحلات الحرفية الكائنة بالمركب الحرفي بتجزئة سقر مراكش

1) المحلات الكائنة بالطابق السفلي

- الدكان رقم 14 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا .
- الدكان رقم 15 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا .
- الدكان رقم 20 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا .
- الدكان رقم 21 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا .
- الدكان رقم 22 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا .
- الدكان رقم 23 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا .
- الدكان رقم 24 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا .



- الدكان رقم 25 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 26 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 27 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.

(2) المحلات الكائنة بالطابق العلوي

- الدكان رقم 61 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 62 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 63 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 64 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 65 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 66 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 67 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 68 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 70 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 71 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.

- محلات تجارية بأماكن متفرقة بمراكش -

- الدكان رقم 48 بدرب الماكينة سيدي يوسف بن علي مراكش انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم .



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الإلتزام يتضمن راتبا يسمح للمشارك بقاء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.

2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط

موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

1- شهادة الإخراط أو الإلتزام لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.

2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

1. يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند

بدء أشغال السمسرة لا يقبل التسجيل بتاتا.

2. أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة .

3. أداء مبلغ 10.000,00 درهم مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن و ذلك برسم ضمانات المشاركة في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية.

4. يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :

أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .

ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .

ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .

5. تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.

6. على الراغب في كراء المحلات الكائنة بالمركب الحرفي بتجزئة سقر أن يعلم أن هذه المحلات لا تتوفر على الربط

بشبكة الماء الصالح للشرب و التطهير السائل، وفي حال احتياجه لذلك فعليه تحمل مصاريف ذلك على نفقته الخاصة

دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض عن ذلك حالا واستقبالا.

7. لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.

8. لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.

9. لايسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من

نظارة أوقاف مراكش .

10. تسلم المحلات المكراة كراء جديد بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف

وقدره 500,00 درهم .

11. الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .



12. لا يقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار خصوصا : صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي.

13. لا يدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة المخصصة لغرض مهني بشارع علال الفاسي .

14. يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي بمايلي :

- ✓ بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
- ✓ الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة ، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
- ✓ عدم تثبيت الصحون الهوائية ومعدات التكييف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة أوقاف على أساس احترام
- ✓ نموذج موحد لهذا الغرض .

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف 05.24.38.25.26 والسلام.