



إعلان عن سمسرة عمومية

تنهي نظارة أوقاف بني ملال إلى العموم أنه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلقة بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية لكراء دكان حبسي الكائن جوار مسجد القدس بتجزئة الزهور الفقيه بن صالح، دكانين حبسين الكائنين جوار مسجد الوفاق بالفقيه بن صالح. و خمسة (05) دكاكين جوار مسجد الضحى بالفقيه بن صالح وذلك حسب البرنامج الآتي:

ر.ت	نوع الملك و عنوانه	تاريخ و مكان اجراء السمسرة	مبلغ المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1370	دكان جوار مسجد القدس بالزهور بالفقيه بن صالح	2021/01/21 على الساعة العاشر صباحا جوار مسجد القدس بتجزئة الزهور بالفقيه بن صالح	1500,00	650,00
1397-1398	دكانين جوار مسجد الوفاق بالفقيه بن صالح	2021/01/21 على الساعة الحادية عشر صباحا جوار مسجد الوفاق بالفقيه بن صالح	1500,00	400,00 لكل دكان
1407-1408-1409- 1410-1411	دكاكين جوار مسجد الضحى بالفقيه بن صالح	2021/01/21 على الساعة الواحدة زوالا جوار مسجد الضحى بالفقيه بن صالح	1500,00	400,00 لكل دكان

شروط عامة:

كل من رست عليه نتيجة السمسرة وجب عليه ما يلي:

- يؤدي مبلغ الغبطة و مبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
 - مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنسبة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
 - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة، واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق و مصاريف تسجيل العقد.
 - عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
 - لن يسمح للرأسة عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء وأدى غبطة.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الإدارة.
 - لا تقبل مشاركة كل من هو مدين للأوقاف أو له نزاع معها في هذه السمسرة.
 - إنتظام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل أجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.

كما يفترض في المشاركين أن يكونوا قد أطلعوا مسبقا على الدكاكين موضوع السمسرة وقبلوها على حالتها دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض مادي حاليا أو مستقبلا.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

ملحوظة: هذه السمسرة سيتم إجرائها في الهواء الطلق و سيتم اتخاذ الإجراءات الاحترازية لمواجهة جائحة Covid19.

النظارة

