



إعلان عن سمسرة كراء شقق حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء شقق حبسية تقع بالحي الحسني مركب كنوز 2 العزيزية مدار رقم 9 عمارة : A1 و A2 و A3 و C5 بطنجة وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل و ذلك يوم الخميس 21 يناير 2021 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا حسب الجدول التفصيلي صحبته و الشروط التالية:

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ : 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة نقدا.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه وأن يتقبله على حالته دون مطالبة النظارة بأي إصلاح.
 - 5 - أن يدلي الموكل له لحضور السمسرة وكالة مفوضة من طرف موكله مصادق عليها.
 - 6 - أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 - 7 - أن يدلي المشارك غير الموظف بشهادة العمل حديثة العهد مبين فيها مبلغ الأجرة وبالتزام ضامن الأداء مليء الذمة.
 - 8 - أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري مسلمة من المحكمة التجارية لا تتعدى 3 أشهر.
 - 9 - أن تخصص الشقق المعروضة على السمسرة للغرض السكني فقط.
 - 10 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 - 11 - لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف
- 05 39 93 11 64 و السلام./





المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

جدول تفصيلي بالشقق الحبسية الكائنة بمركب كنوز 2 المعروضة على السمسرة العمومية

يوم الخميس 21 يناير 2021

ر.ب	الرقم الترتيبي للملك	رقم العمارة	رقم الشقق	الطابق	المساحة	مبلغ انطلاق السمسرة	المحتويات
1	730	A1	4	الطابق الأول	51	1.500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
2	744	A2	8	الطابق الأول	48	1.500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
3	750	A2	14	الطابق الثالث	48	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
4	769	A3	13	الطابق الثاني	50	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
5	776	A3	20	الطابق الرابع	51	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
6	777	A3	21	الطابق الرابع	50	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
7	768	A3	12	الطابق الثاني	39	1 200,00	صالون + غرفة + مطبخ + حمام
8	780	A3	13	الطابق الثاني	50	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
9	834	C5	20	الطابق السابع	54	1 600,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام

