



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن سمسرة كراء شقق حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء شقق حبسية تقع بالعناوين المشار إليها بالجدول صحبته وذلك يوم الأربعاء 20 يناير 2021 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

ر.ت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	المساحة	ملاحظات
1	الشقة عدد 624	العوامة الغربية حي السوسي عمارة A1 الطابق الأول رقم 9 طنجة.	1.900,00 درهم	81 م ²	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام + مرحاض + شرفتان
2	الشقة عدد 445	حي فال فلوري شارع فيصل بن عبد العزيز عمارة 16 سفلي رقم 1 طنجة.	2.500,00 درهم	125 م ²	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام
3	الشقة عدد 560	حي مسنانة مجمع "فن البيت 2" عمارة 16 الطابق الثالث رقم 6 طنجة	1.500,00 درهم	48 م ²	صالون + غرفتين + مطبخ + حمام

و ذلك حسب الشروط التالية :

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
2. أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة نقداً.
3. أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
4. أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
5. أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
6. أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء ملئ الذمة.
7. أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
8. كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
9. يترتب عن عدم إتمام إجراءات الكراء بالنسبة للراسية عليه السمسرة عدم السماح بالمشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
10. لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.

و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 و السلام ./