المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف تازة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

تعلن نظارة أوقاف تازة في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية حسب الجدول التالي:

نوع الملك	عدده	عنوانه	الثمن الافتتاحي لإنطلاق السمسرة	مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة
دكان	1804	جوار مسجد "النور" حي الأمل بتاهلة	250,00 درهم	500,00 درهم
دكان	1815	جوار مسجد "بوحدود السفلي" جماعة أجزناية الجنوبية إقليم تازة	70,00 درهم	140,00 درهم
دكان	1816	جوار مسجد "بوحدود السفلي" جماعة أجزناية الجنوبية إقليم تازة	150,00 درهم	300,00 درهم
دكان	1821	دوار أصدور جماعة باب مرزوقة إقليم تازة	60,00 درهم	120,00 درهم
دكان	1825	بمسجد "الصباب" دوار قنار الملح جماعة مكناسة الغربية إقليم تازة	350,00 درهم	700,00 درهم

وذلك على الساعة العاشرة صباحا من يوم **الثلاثاء 2020/12/29**، بمقر النظارة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج بتازة العليا، وفق الشروط المسطرة أسفله:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. لا يقبل في السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء أو الإدلاء بضامن مليء الذمة تقبله النظارة.
3. الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظفين.
4. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره، تتضمن وجوبا صيغة المشاركة في السمسرة وعدد المحل المراد المشاركة في سمسرة كرائه.
5. معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا.
6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المشار إليه في الجدول أعلاه نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء (cheque certifié) يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
7. بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي.
8. على النازلة عليه السمسرة أن يؤدي السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه، وأداء مبلغ الضمانة يساوي مبلغ الكراء.
9. أداء صائر السمسرة المحدد في نسبة 5 % من مبلغ السومة الكرائية.
10. مصاريف التسجيل والتنبر على عاتق المكتري.
11. لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف.
12. تكرى المحلات الحبسية المذكورة أعلاه على حالتها، وعدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الوزارة.
13. أداء الراسية عليه السمسرة غبطة في حالة رغبته في تغيير وجه استغلال المحل.

وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك، فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه، ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الرقم الهاتفي: **05-35-27-13-12**، وذلك خلال أوقات العمل الإداري، والسلام.