



إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الثلاثاء 29 دجنبر 2020 على الساعة 11 صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية والمحلات المهنية والتجارية الآتية :

— الشقة السكنية الكائنة بعملية الدالية 2 أمرشيش مراكش

- الشقة رقم 18 عمارة (د2) الدالية 2 أمرشيش مراكش أنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم (بإضافة 8%)

— الشقة السكنية الكائنة بعملية دكالة 2 مراكش

- الشقة رقم 05 عمارة 2 دكالة 2 المسيرة 1 مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)

— الشقة السكنية الكائنة بالمركب الحضري مراكش

- الشقة رقم 02 عمارة (E) المركب الحضري مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.200,00 درهم (بإضافة 8%)

— الشقق السكنية الكائنة بعملية أبواب مراكش (الضحى)

- الشقة رقم 10 عمارة (أ) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 01 عمارة (ب) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.200,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 20 عمارة (ب) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.250,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 09 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 10 عمارة (ب) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 07 عمارة (ب) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 11 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 01 عمارة (أ) المجموعة السكنية 02 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 10 عمارة (أ) المجموعة السكنية 02 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 01 عمارة (أ) المجموعة السكنية 03 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.600,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 08 عمارة (أ) المجموعة السكنية 03 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.600,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 10 عمارة (ب) المجموعة السكنية 05 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة 8%)



- الشقة السكنية الكائنة بالعمارة (E) حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد

- الشقة رقم 13 عمارة حرف (E) حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.300,00 درهم (بإضافة 8%)

- الشقق السكنية الكائنة بالعمارة (ج) شارع علال الفاسي الشطر الثاني

- الشقة رقم 02 عمارة حرف (ج) شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 03 عمارة حرف (ج) شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم
- الشقة رقم 05 عمارة حرف (ج) شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 4.300,00 درهم
- الشقة رقم 13 عمارة حرف (ج) شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم

- الشقق السكنية الكائنة بالعمارة (د) شارع علال الفاسي الشطر الثاني

- الشقة رقم 03 عمارة حرف (د) شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 04 عمارة حرف (د) شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 10 عمارة حرف (د) شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم

- المكتب المهني الكائن بالعمارة 2 عملية دكالة 2 المسيرة 1

- المكتب رقم 01 عمارة 2 عملية دكالة 2 المسيرة 1 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا .

- المكاتب المهنية الكائنة بالعمارة حرف (أ) المشروع الجديد بشارع علال الفاسي

- المكتب رقم 1 عمارة حرف (أ) شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا .

- المكاتب المهنية الكائنة بالعمارة حرف (ب) المشروع الجديد بشارع علال الفاسي

- المكتب رقم 2 عمارة حرف (ب) شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 80.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا .



- محلات تجارية بأماكن متفرقة بمراكش -

- الدكان رقم 01 بدار الدباغ سيدي يعقوب مراكش انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا ..
- الدكان رقم 10 بحي تاركة مراكش انطلاقا من مبلغ 550,00 درهم.
- الدكان رقم 48 بدرب الماكينة سيدي يوسف بن علي مراكش انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم .
- الدكان رقم 01 جوار مسجد المصطفى 9 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم .
- الدكان رقم 03 جوار مسجد القاعدة الجوية مراكش انطلاقا من مبلغ 600,00 درهم .
- الدكان رقم 01 جوار مسجد دوار السراغنة مراكش انطلاقا من مبلغ 750,00 درهم .

- محلات تجارية تيمزكديون ايمينتاتوت -

- دكان رقم 01 جوار مسجد تيمزكديون ايمينتاتوت انطلاقا من مبلغ 200,00 درهم .
- دكان رقم 02 جوار مسجد تيمزكديون ايمينتاتوت انطلاقا من مبلغ 200,00 درهم .

المحلات الحرفية الكائنة بالمركب الحرفي بتجزئة سقر مراكش

1) المحلات الكائنة بالطابق السفلي

- الدكان رقم 11 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 12 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 13 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 14 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 15 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 16 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 17 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 18 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 19 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 20 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.



(2) المحلات الكائنة بالطابق العلوي

- الدكان رقم 61 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 62 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 63 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 64 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 65 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 66 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 67 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 68 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 69 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
- الدكان رقم 70 الكائن بالمركب الحرفي بتجزئة سقر انطلاقا من مبلغ 400,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 15.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الإلتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.

2- الإلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط

موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

1- شهادة الإلتزام أو الإلتزام لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.

2- الإلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند

بدء أشغال السمسرة لايقبل التسجيل بتاتا .

2- ضرورة أداء مبلغ ضمانات المشاركة في السمسرة العمومية مسبقا وقدره 10.000,00 درهم تؤدي نقدا

أو بواسطة شيك مضمون الأداء.

3- أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسرة بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) محرر

في إسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا .

4- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :

أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .

ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .

ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .

5- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.

6- لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.

7- لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.

8- لايسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكثر لملك حبيسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغيير بدون إذن

مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .

9- تسلم المحلات المكررة كراء جديد بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض

المكلف وقدره 500,00 درهم .

10- الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26



شروط عامة :

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا من نفس يوم السمسرة ، وعند انطلاق المزايدة تغلق لائحة المشاركين ولايقبل بعدها أي تسجيل .
 - 2 - ضرورة أداء مبلغ ضمانته المشاركة في السمسرة العمومية مسبقا وقدره 10.000,00 درهم تؤدي نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء.
 - 3- أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسرة بواسطة شيك مؤتمن محرر في إسم نظارة أوقاف مراكش أو نقدا.
 - 4- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
 - أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
 - ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
 - ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
 - 5- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
 - 6- لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف وكل مكتر لمك حبيسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش أو معتمرا للأملاك الحبسية ..
 - 7 - لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
 - 8 - الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .
 - 9 - لايقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار خصوصا - صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي.
 - 10 - لايدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة المخصصة لغرض مهني بشارع علال الفاسي .
 - 11 - تسلم المحلات المكراة كراء جديدا بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف وقدره 500,00 درهم .
 - 12 - يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي بمايلي :
 - بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
 - الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة ، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
 - عدم تثبيت الصحن الهوائية ومعدات التكيف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة الأوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .
- وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26 /
والسلام.