



إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى العموم أنه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلقة بمدونة الأوقاف، و كذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية لكراء شقة حبسية كائنة بالعمارة A بجنان الطاهر ببني ملال، دكان حبسي كائن جوار مسجد الكوثر بمنزه الأطلس ببني ملال، دكان حبسي كائن جوار مسجد الرحمان بتجزئة خالد بالفقيه بن صالح، ودكان حبسي كائن جوار مسجد الداخلة سوق السبت بالفقيه بن صالح. وذلك حسب البرنامج الآتي:

ر . ت	نوع الملك	تاريخ و مكان إجراء السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة
92	شقة بالطابق 5 رقم 10	2020/12/29 على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الأدارسة ببني ملال.	1500,00 درهم	تطبق غبطة بمبلغ 20.000,00 درهم على الشقة في حالة كرائها للاستغلال المهني	2000,00 درهم
1207	دكان			30.000,00 درهم	1500,00 درهم
1390	دكان			- - - - -	750,00 درهم
1155	دكان			- - - - -	200,00 درهم

شروط عامة:

كل من رست عليه نتيجة السمسرة وجب عليه ما يلي:

- يؤدي مبلغ الغبطة و مبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
 - مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
 - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ، واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق و مصاريف تسجيل العقد.
 - عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
 - لن يسمح للرأسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الإدارة.
 - لا تقبل مشاركة كل من هو مدين للأوقاف أو له نزاع معها في هذه السمسرة.
 - انتظام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل أجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- كما يفترض في المشاركين أن يكونوا قد أطلعوا مسبقا على الشقة والدكاكين موضوع السمسرة وقبلوها على حالتها دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض مادي حاليا أو مستقبلا.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية.

ملحوظة: هذه السمسرة سيتم إجرائها في الهواء الطلق و سيتم اتخاذ الإجراءات الاحترازية لمواجهة جائحة Covid19.

النظارة

