



إعلان عن إعادة سمسة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف إقليم شفشاون إلى علم العموم عن إعادة إجراء سمسة علنية عمومية وفقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص التطبيقية لها، لمعاوضة القطعة الحبسية المسماة "طريق أملاح" ذات الرسم العقاري عدد 30489/19 وذلك يوم الخميس 07 يناير 2021 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر مركز ترغى قرب مقهى امسطاس كما هو مبين بالجدول أسفله.

ر.ت	اسم الملك	الرسم العقاري	موقعه	مساحته	حدوده	مبلغ انطلاق السمسة
1	طريق أملاح	30489/19	مدشر تارغة جماعة تركان قيادة قاع أسراس إقليم شفشاون	225 متر مربع	شرقا: أحمد العياشي المرباط. غربا: أحمد محمد القماص، بوزرهون عبد الكريم. شمالا: المفضل عبد الكريم أفيلال. جنوبا: يحيى المفضل البقالي.	2.500,00 درهم للمتر المربع

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسة:

1. الحضور في الزمان والمكان المحددين أعلاه مصحوبا ببطاقة تعريفه الوطنية.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية أصلية قبل افتتاح السمسة لمن ينوب عن غيره.
 3. معاينة الملك الحبسي قبل موعد إجراء السمسة.
 4. أداء كل مشارك مبلغ 13 % مفصلا كما يلي: مبلغ ضمان المشاركة المحدد في 10% من القيمة التقديرية للمال الموقوف موضوع المعاوضة ومبلغ الصوائر المحدد في 3% من القيمة المذكورة إما نقدا أو بواسطة شيك معتمد الدفع، وترجع هذه المبالغ للمشاركين فور الإعلان عن الراسية عليه السمسة.
 5. أداء الراسية عليه السمسة بلغ 13 % مفصلا كما يلي: مبلغ 10% من نتيجة السمسة كضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة ومبلغ 3% الخاص بالصوائر وذلك فور انتهاء السمسة.
 6. لا تعتبر نتيجة السمسة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة.
 7. إذا لم يؤد الراسية عليه السمسة الباقي من قيمة المعاوضة بعد مصادقة الوزارة يعتبر المبلغ المدفوع المحدد في نسبة 13 % من نتيجة السمسة خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أو جزئيا.
 8. ضرورة التوقيع على شروط السمسة.
- وللمزيد من المعلومات في الموضوع ينبغي الاتصال مباشرة بمقر النظارة الكائن بشارع مليلية حي سيدي بوجمعة شفشاون أو بواسطة الهاتف 0539986249 خلال أوقات العمل الإداري.

ملحوظة: ستم عملية السمسة بالهواء الطلق بالمركز المذكور، ويتعين على جميع الراغبين في المشاركة في هذه السمسة التقيد بالإجراءات الاحترازية لمواجهة فيروس كورونا المستجد كوفيد 19

والسلام.

ناظر أوقاف إقليم شفشاون
الميلودي الوالدي

