



إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف الحرم الإدريسي بفاس عن إعادة إجراء سمسرة علنية عمومية وفق مقتضيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل، وذلك على الساعة الحادية عشرة صباحا من يوم الثلاثاء 29 دجنبر 2020 بمقر النظارة الكائن بباب الحديد البطحاء فاس قرب ثانوية أم البنين من أجل معاوضة الخريتين الحبستين المبيتين بالجدول التالي :

ر.ت	اسم وموقع الملك	المساحة بالمتر المربع	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة.
1	الخربة رقم 18 بالسياج الموقع : السياج المدينة القديمة فاس .	45 (م2)	07/200190	100.000.00 درهم .	الثلاثاء 29 دجنبر 2020 .
2	الخربة رقم 34 بدرب اللبائي الموقع : درب اللبائي الشرابيلين الطالعة الكبيرة المدينة القديمة فاس	38 (م2)	07/213124	30.000,00 درهم .	الثلاثاء 29 دجنبر 2020 .

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة:

- أن يحضر شخصيا في الوقت والمكان المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية .
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
- لا تقبل زيادة أي مشارك لم يوقع على كفاش شروط السمسرة ولم يدفع لرئيس اللجنة قبل إطلاق السمسرة ما قدره 13% من مبلغ إفتتاح السمسرة (3% لأجل صوائر السمسرة و 10% كضمانة المشاركة)، وذلك نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن معتمد .
- يصرح المشارك في السمسرة بأنه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة ، وفي حالة رسو السمسرة عليه فإنه يقبل هذا الملك على حالته دون مطالبة الأوقاف بأي ضمان أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب آخر .
- يؤدي الراسية عليه السمسرة بمجرد رسوها عليه، نسبة 13% من نتيجة السمسرة (3% عن مصارف السمسرة و 10% كتسييق) .

- لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة .

- يؤدي الراسية عليه السمسرة 90% الباقية من قيمة المعاوضة داخل الأجل المحدد بكفاش الشروط وذلك ابتداء من تاريخ تبليغه بإشعار الواصل بمصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة ، ولا تعتبر لافية ويعد المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة 13% من نتيجة السمسرة خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أجزئيا .

- يتحمل المعارض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل والتنمبر والمصاريف التقنية لدى الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والخزائنية والمسح العقاري .

وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل أو عبر الهاتف: 0535634036

والسلام.

