



المملكة المغربية

وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

نظارة أوقاف الناظور

مصلحة تسيير الأملاك الوقفية



إعلان عن سمسة كراء محلات حبسية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور أن سمسة عمومية لكراء محلات حبسية ستقع يوم الثلاثاء 24 نونبر 2020 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية حي المطار الناظور - حسب البيان أسفله:

رقم الملك	الرقم الترتيبي	نوع الملك	موقعه	نوع الإستغلال	المساحة	التمن الافتتاحي بالدرهم
1183	01	دكان	بجوار مسجد محمد الخامس بلدية الناظور	التجارة	12م ²	1700.00 د/ش
1186	01	دكان	بجوار مسجد أولاد بيرو جماعة أولاد داود الناظور	التجارة	9م ²	60.00 د/ش
1247	05	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر نظارة أوقاف الناظور بلدية الناظور	التجارة	44.22م ²	1150.00 د/ش
1257	15	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية الناظور	التجارة	53.26م ²	2000.00 د/ش
1089	25	دكان	عمارة شارع طنجة بلدية الناظور	التجارة	20م ²	500.00 د/ش
1190	03	دكان	بجوار مسجد العروي الناظور	التجارة	15م ²	600.00 د/ش
1194	07	دكان	بجوار مسجد العروي الناظور	التجارة	17م ²	600.00 د/ش
1216	04	دكان	بجوار مسجد امونكا بني انصار الناظور	التجارة	21م ²	750.00 د/ش

فعلى الراغب في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله :

- 1/ الإدلاء بالبطاقة التعريف الوطنية
 - 2/ لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء .
 - 3/ لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف .
 - 4/ بالنسبة للممثل الشركة، ضرورة تقديم الوثائق التالية مصادق على صحة مطابقتها للأصل: النظام الأساسي للشركة، السجل التجاري، آخر محضر لجمع عام، التزام الممثل القانوني للشركة، سلطة التوقيع.
 - 5/ الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 - 6/ تحمل واجب تسجيل عقد الكراء .
 - 7/ أداء ضمانات المشاركة في السمسرة تساوي مبلغ انطلاق السمسرة قبل الإفتتاح.
 - 8/ أداء واجب الكراء مع صوائر السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية .
 - 9 / لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
 - 10/ الراسية عليه السمسرة ملزم بإرجاع العقد في ظرف 3 أيام من تاريخ تسلمه وذلك تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة دون الرجوع على الأوقاف بأي حق.
- و من أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الهاتف وذلك خلال أوقات العمل: 0536.60.63.11 .

