



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن سمسرة كراء شقق حربية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء شقق حربية تقع بالحي الحسني مركب كنوز 2 العزيزية مدار رقم 9 عمارة A5 بطنجة وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل و ذلك يوم الثلاثاء 24 نونبر 2020 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا حسب الجدول التفصيلي صحبته و الشروط التالية :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ : 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة نقدا.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه وأن يتقبله على حالته دون مطالبة النظارة بأي إصلاح.
 - 5 - أن يدلي الموكل له لحضور السمسرة وكالة مفوضة من طرف موكله مصادق عليها.
 - 6 - أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 - 7 - أن يدلي المشارك غير الموظف بشهادة العمل حديثة العهد مبين فيها مبلغ الأجرة وبالتزام ضامن الأداء ماليء الذمة.
 - 8 - أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري مسلمة من المحكمة التجارية لا تتعدى 3 أشهر.
 - 9 - أن تخصص الشقق المعروضة على السمسرة للغرض السكني فقط.
 - 10 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 - 11 - لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- علما أن يومي الجمعة والسبت 19 و 20 نونبر 2020 سنكون أبواب الشقق مفتوحة للمعاينة ابتداء من الساعة العاشرة صباحا إلى حدود الساعة السادسة مساء.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف و 05 39 93 11 64 و السلام./.





المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

جدول تفصيلي بالشقق الحسبية الكائنة بعمارة A5 المعروضة على السمسرة

ر.ت	أرقام الشقق	الطابق	المساحة بالمتر مربع	مبلغ انطلاق السمسرة	المحتويات
1	1	سفلي	58	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
2	2	سفلي	32	1 100,00	صالون + غرفة + مطبخ + حمام
3	3	سفلي	47	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
4	4	الطابق الأول	48	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
5	5	الطابق الأول	50	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
6	6	الطابق الأول	31	1 100,00	صالون + غرفة + مطبخ + حمام
7	7	الطابق الأول	40	1 200,00	صالون + غرفة + مطبخ + حمام
8	8	الطابق الثاني	48	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
9	9	الطابق الثاني	50	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
10	10	الطابق الثاني	31	1 100,00	صالون + غرفة + مطبخ + حمام
11	11	الطابق الثاني	40	1 200,00	صالون + غرفة + مطبخ + حمام
12	12	الطابق الثالث	48	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
13	13	الطابق الثالث	50	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
14	14	الطابق الثالث	31	1 100,00	صالون + غرفة + مطبخ + حمام
15	15	الطابق الثالث	40	1 200,00	صالون + غرفة + مطبخ + حمام
16	16	الطابق الرابع	48	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
17	17	الطابق الرابع	50	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
18	18	الطابق الرابع	31	1 100,00	صالون + غرفة + مطبخ + حمام
19	19	الطابق الرابع	40	1 200,00	صالون + غرفة + مطبخ + حمام

