



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلا

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف تعلن نظارة الأوقاف بسلا انها ستجري يوم الثلاثاء 03

نونبر 2020 سمسرة عمومية علنية بمقر نظارة الأوقاف بسلا على الساعة 11:30 صباحا لكراء

المحلات الآتية :

-المحلات التجارية بسلا المدينة العتيقة بسلا

على الساعة 11h30

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1602	حانوت رقم 30 براس الشجرة بسلا	500.00د	500.00د	—
2	1793	حانوت رقم 7 بالقيسارية الجديدة بسلا	500.00د	500.00د	80.000.00د
3	2541	قطعة ارضية بسيدي موسى بسلا	1500.00د	1500.00د	20.000.00د

-محلات تجارية ببوقنادل وسعيد حجي بسلا

على الساعة 12h00

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2366	حانوت رقم 1 جوار المسجد العتيق بزردال بوقنادل سلا	400.00د	400.00د	—
2	2456	حانوت رقم 3 جوار مسجد الهدى بسعيد حجي بسلا	1200.00د	1200.00د	10.000.00د





وذلك وفقا للشروط التالية:

فعلى الراغبين في كراء المخلات السكنية والتجارية الحضور لمقر النظارة بتاريخ 03 نونبر 2020 على الساعة الحادية عشرة صباحا في التاريخ والمكان المحدد بالأعلان مع احترام الشروط التالية:

1 - أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

2- اداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان بعد نزول السمسرة العمومية على صاحب الطلب.

3- اداء صوائر السمسرة في 5%.

4- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

5- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.





6- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمايلي:

- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم احداث أي تغيير على معالم البناء الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وبتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص داتي او العكس.
- ولايسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

