



## إعلان عن سمسرة معاوضة نقدية

تعلن نظارة أوقاف القنيطرة عن إجراء سمسرة علنية/عمومية وفق مقتضيات مدونة الأوقاف وذلك يوم الخميس 19 نونبر 2020 على الساعة الحادية عشر صباحا (11h00) بمقرها الكائن بعمارة الأوقاف رقم 18، الشقة رقم 19، الطابق 5، زنقة سبتة القنيطرة من أجل معاوضة نقدية لبيع أرضية محفظة صنف فيلات بتجزئة الأحباس بمولاي بوسلهام إقليم القنيطرة عددها عشرة (10) كما هي مفصلة بالجدول التالي:

| رقم البقعة | المساحة (م <sup>2</sup> ) | المرجع العقاري | ثمن افتتاح السمسرة للمتر المربع | المبلغ الإجمالي انطلاق السمسرة |
|------------|---------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 329        | 200                       | 52/4838        | 2000.00 درهم                    | 400.000.00 درهم                |
| 330        | 200                       | 52/4839        | 2000.00 درهم                    | 400.000.00 درهم                |
| 331        | 200                       | 52/4840        | 2000.00 درهم                    | 400.000.00 درهم                |
| 332        | 200                       | 52/4841        | 2000.00 درهم                    | 400.000.00 درهم                |
| 333        | 184                       | 52/4842        | 2000.00 درهم                    | 368.000.00 درهم                |
| 334        | 200                       | 52/4843        | 2000.00 درهم                    | 400.000.00 درهم                |
| 335        | 200                       | 52/4844        | 2000.00 درهم                    | 400.000.00 درهم                |
| 336        | 200                       | 52/4845        | 2000.00 درهم                    | 400.000.00 درهم                |
| 337        | 200                       | 52/4846        | 2000.00 درهم                    | 400.000.00 درهم                |
| 343        | 200                       | 52/4851        | 2000.00 درهم                    | 400.000.00 درهم                |

### فعلى الراغبين في المشاركة في السمسرة:

- الحضور في الوقت والمكان المحددين أعلاه؛
  - التوقيع على الإشهاد على الاطلاع على كناش شروط السمسرة؛
  - سحب نسخ التصميم الهندسي من النظارة من أجل المعاينة؛
  - معاينة القطع المعروضة على السمسرة على أرض الواقع؛
  - أداء ضمانات المشاركة في السمسرة، نقدا أو شيكا مضمون الدفع قدرها 13% من المبلغ الإجمالي لانطلاق سمسرة كل قطعة؛
  - أداء الراسية عليه المزايدة، نقدا أو شيكا مضمون الدفع 13% من نتيجة السمسرة ( 10% من واجب المعاوضة و 3% كمصاريف السمسرة) ؛
  - الإدلاء بوكالة قانونية أصلية للمشاركة في السمسرة باسم الغير؛
  - لا تعتبر المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة.
- للمزيد من المعلومات و للإطلاع على كناش الشروط، يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل أو عبر الهاتف على الرقم 05 37 36 47 37 (ملحوظة: سيتم اتخاذ كافة الإجراءات الاحترازية لمواجهة جائحة covid19).

العنوان : رقم 19، الطابق الخامس، عمارة الأوقاف رقم 18، زنقة سبتة القنيطرة (المغرب) الهاتف / الفاكس: 537.36.47.37 (+212)

موقع الإنترنت: [www.habous.gov.ma](http://www.habous.gov.ma)