



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بالخميسات

طبقا لمقتضيات مدونة الاوقاف تعلن نظارة الاوقاف بسلا انها ستجري يوم الجمعة 23 اكتوبر 2020 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر مندوبية الشؤون الاسلامية بالخميسات لكراء المحلات السكنية والتجارية الآتية:

-المحلات السكنية بالخميسات وتيفلت

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	9	شقة رقم 9 بعمارة الاوقاف حي السلام الخميسات	1200.00د	1200.00د	-
2	39	شقة رقم 2 بعمارة الاوقاف حي الامل زنقة بن صميم تيفلت	1400.00د	1400.00د	-

-المحلات التجارية بسيدي علال البحراوي

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1191	رقم 1 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحراوي	800.00د	800.00د	-
2	1192	رقم 2 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحراوي	500.00د	500.00د	-

-محلات تجارية بالغوالم

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1145	رقم 4 جوار مسجد التنمية جماعة المعازيز	200.00د	200.00د	-
2	1151	رقم 1 جوار مسجد ابن ادريس بجماعة الغوالم	250.00د	250.00د	-
3	1152	رقم 2 جوار مسجد ابن ادريس بجماعة الغوالم	250.00د	250.00د	-





وذلك وفقا للشروط التالية:

1- شروط خاصة بالمتعاقدين :

-بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة لموظفي القطاع الخاص:

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الاجرة.

2- التزام ضامن ماليء الذمة مصادق عليه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة للتجار و الحرفيين واصحاب الاعمال الحرة:

1- شهادة الانخراط او الانتماء لاحد القطاعات التجارية او الحرفية او القطاع الحر.

2- التزام ضامن ماليء الذمة مصادق عليه.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

2- شروط مرتبطة بالتعاقد:

1 - أداء شهرا واحدا مسبق من مبلغ الكراء نقدا.

2 - أداء شهرا واحدا من مبلغ الكراء ، كضمانة يستردها المكثري بعد التنازل على المحل بصفة قانونية للأوقاف.

3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمالي

- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.

- عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.

- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة.

- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في

حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من

شخص معنوي الى شخص ذاتي.

و لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف، ويجب علي المشاركين اداء مبلغ المشاركة في

السمسرة المحدد في الاعلان اعلاه كضمان للوفاء بنتيجة السمسرة.

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.