



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلا

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف تعلن نظارة الأوقاف بسلا انها ستجري يوم الثلاثاء 13

أكتوبر 2020 سمسرة عمومية علنية بمقر نظارة الأوقاف بسلا لكراء المحلات الآتية :

-المحلات السكنية بتجزئة حفرة النساك بسلا-

على الساعة 11:30 صباحا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	741	شقة رقم 7 بالعمارة رقم 1 بتجزئة حفرة النساك تابريكت سلا	3500.00د	3500.00د	—
2	760	شقة رقم 6 بالعمارة رقم 2 بتجزئة حفرة النساك تابريكت سلا	3500.00د	3500.00د	—
3	812	شقة رقم 15 بالعمارة رقم 5 بتجزئة حفرة النساك تابريكت سلا	3100.00د	3100.00د	—

-محل تجاري بالمدينة العتيقة بسلا-

على الساعة 12:00 زوالا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1602	حانوت رقم 30 براس الشجرة بسلا	500.00د	500.00د	—





-محلات تجارية بحي الرحمة وبوقنادل وسلا الجديدة-
على الساعة 12:30 زوالا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2366	حانوت رقم 1 جوار المسجد العتيق بزردال بوقنادل سلا	400.00د	400.00د	—
2	2496	حانوت رقم 1 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا	800.00د	800.00د	—
3	2536	محل جوار مسجد الهدى الحمدي بسلا الجديدة	2000.00د	2000.00د	20000.00د

وذلك وفقا للشروط التالية:

فعلى الراغبين في كراء المحلات السكنية والتجارية الحضور لمقر
النظارة بتاريخ 13 أكتوبر 2020 على الساعة الحادية عشرة صباحا في
التاريخ والمكان المحدد بالاعلان مع احترام الشروط التالية:

1 - أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان
الوفاء بنتيجة السمسرة.

2- اداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان بعد نزول السمسرة العمومية
على صاحب الطلب.

3- اداء صوائر السمسرة في 5%.





4- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

5- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

6- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمايلي:

- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم أحداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الاخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وبتعديل الكراء واداء غبطه في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص داتي او العكس.
- ولايسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلامة - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

