



إعلان عن سمسة حواء شقق حبيسة

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزيتون بطنجة، سمسة علنية لكراء شقق حبيسة تقع بالحي الحسني مركب كنوز 2 العريضة مدار رقم 9 عمارة A4 بطنجة وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل وذلك يوم الثلاثاء 20 أكتوبر 2020 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا حسب الجدول التفصيلي صحبه الشروط التالية :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسة مبلغ : 3,000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسة نقدا.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسة شهر كراء على وجه التسييق وشهر كراء على وجه ضمانته الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه وأن يتقبله على حالته دون مطالبة النظارة بأي إصلاح.
 - 5 - أن يدلي الموكل له لحضور السمسة وكالة مفوضة من طرف موكله مصادق عليها.
 - 6 - أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 - 7 - أن يدلي المشارك غير الموظف بشهادة العمل حديثة العهد مبين فيها مبلغ الأجرة وبالتزام ضامن الأداء ملء الذمة.
 - 8 - أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري مسلمة من المحكمة التجارية لا تتعدى 3 أشهر.
 - 9 - أن تخصص الشقق المعروضة على السمسة للغرض السكني فقط.
 - 10 - كل من رست عليه السمسة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانته المشاركة في السمسة.
 - 11 - لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسة.
- علما أن يومي الجمعة والسبت 16 و 17 أكتوبر 2020 ستكون أبواب الشقق مفتوحة للمعاينة ابتداء من الساعة العاشرة صباحا إلى حدود الساعة السادسة مساء.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 والسلام./

العنوان: العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزيتون ص.ب: 2074 (طنجة) - الهاتف / الفاكس: 05.39.93.11.64 (-212)
موقع الوزارة على الانترنت: www.islam-maroc.ma



جدول تفصيلي بالشقق الحبيسة الكائنة بعمارة A4 المعروضة على السمسة

ر.ب	أرقام الشقق	الطابق	المساحة بالمتر مربع	مبلغ انطلاق السمسة	المحتويات
1	1	سفي	30	1 100,00	صالون + غرفة + مطبخ + حمام
2	2	سفي	51	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
3	15	سفي	58	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
4	3	الطابق الأول	44	1 400,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
5	4	الطابق الأول	51	1 400,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
6	5	الطابق الأول	59	1 400,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
7	6	الطابق الثاني	44	1 400,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
8	7	الطابق الثاني	51	1 400,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
9	8	الطابق الثاني	59	1 400,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
10	9	الطابق الثالث	44	1 400,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
11	10	الطابق الثالث	51	1 400,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
12	11	الطابق الثالث	59	1 400,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
13	12	الطابق الرابع	44	1 400,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
14	13	الطابق الرابع	51	1 400,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
15	14	الطابق الرابع	59	1 400,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام