



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء بناية حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، أنها ستجرى يوم الأربعاء 28 أكتوبر 2020 على الساعة الحادية عشر صباحا، بمقر المركب الإداري والثقافي للأوقاف، ساحة 3 مارس شارع البكاي لهبيل، قرب مسجد محمد السادس بوجدة، سمسرة عمومية عن طريق المزاد العلني، وفقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء البناية الحبسية على حالتها، حسب الجدول أسفله:

العدد الترتيب للمالك	نوعه ومشتملاته	المساحة	عنوان المحل الحبسي	نوع الاستغلال	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم	مبلغ الغبطة
90	بناية حبسية مكونة من طابقين طابق سفلي/ 9 مكاتب وطابق أول/ 6 مكاتب	230 م ²	شارع المغرب العربي بوجدة	مهني أو تجاري	5.000,00 درهم	100.000,00 درهم

ومن شروط السمسرة أيضا ما يلي :

- 1 - إدلاء الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2 - الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظف قبل الشروع في إجراء السمسرة .
- 3 - إحضار ضامن مليء الذمة بالنسبة لغير الموظف تقبله النظارة.
- 4 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن يريد أن ينوب عن غيره، مع نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للوكيل والموكل.
- 5 - بالنسبة لممثل الشركة، ضرورة تقديم الوثائق التالية مصادق على صحة مطابقتها للأصل: النظام الأساسي للشركة، السجل التجاري، سلطة التوقيع.
- 6 - أداء مبلغ 10.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة، يؤدي نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء، يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 7 - أداء مبلغ الغبطة بواسطة شيك مضمون الأداء، يسلم لرئيس اللجنة قبل افتتاح السمسرة.
- 8 - أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
- 9 - لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لكل مدين للأوقاف وكل من له نزاع معها.
- 10 - يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء شهر كراء على وجه التسبيق وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
- 11 - إدلاء الراسية عليه السمسرة بالالتزام يتعهد فيه بما يلي:
 - كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
 - عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة.
 - انتظام الممثل القانوني للشركة إذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا، وبتعديل الكراء وأداء غبطة في حالة تغيير اسم الشركة إلى اسم آخر أو تغيير العقد من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس.
- 12 - لا تقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
- 13 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه داخل أجل 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة .
وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك فيحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه،
ومن أراد المزيد من الإيضاحات فيلتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-23-77

والسلام./