



إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الأربعاء 23 شتنبر 2020

سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد - البطحاء - لإكراء الشقق الحسبية التالية :

ر.ت	الرقم الترتيبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	144	الشقة رقم 3 بعمارة سيدي بونافع حرف ب فاس .	فاس الجديد	1.050,00	
2	254	الشقة رقم 1 العمارة 12 الطابق الأرضي تجزئة التوحيد الدكرات فاس	فاس الجديد	1.550,00	
3	362	الشقة رقم 3 العمارة 28 الطابق الأرضي تجزئة التوحيد الدكرات فاس	فاس الجديد	1.650,00	
4	370	الشقة رقم 11 العمارة 28 الطابق الثاني تجزئة التوحيد المرجة فاس	فاس الجديد	1.450,00	
5	409	الشقة رقم 2 العمارة 10 الطابق الأول تجزئة التوحيد المرجة فاس	فاس الجديد	1.750,00	
6	426	الشقة رقم 4 العمارة مكرر 10 الطابق الأول تجزئة التوحيد المرجة فاس	فاس الجديد	1.650,00	
7	37	الشقة رقم 28 بعمارة الأندلس	القرويين	750,00	
8	391	الشقة رقم 6 عمارة جنان الحريشي ابن دباب فاس .	القرويين	1.000,00	
9	469	شقة بالطابق الأول بالدار رقم 26 الدرب الجديد مصمودة فاس	القرويين	750,00	
10	2	الدار رقم 2 بمسجد عمر بن الخطاب ببمسودة	زواغة	650,00	
11	2 / 63	الشقة رقم 2 بعمارة إحياء الثرات تجزئة بنيس بحي الراحة	إحياء الثرات	1.900,00	

و على كل راغب في المشاركة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل شقة أو بيت ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
3. بالنسبة للمشاركين في السمسرة والراغبين في جعل اسم الشركة بتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسرة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبية للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي .

- 4 . كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب شهر كتسبيق و واجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة.
- 5 يلتزم الراسية عليه السمسرة بما يلي :
- كراء الشقة على حالتها وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحها أو ربطها بشبكة الكهرباء
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
 - عدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
- 6 كل من رست عليه السمسرة يؤدي 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
- 7 قبول المحل على حالته.
- 8 النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.
- 9 عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.
- 10 أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل)

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05-35-63-33-76 والسلام