



إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم أنها ستقوم بإعادة سمسرة عمومية لكراء شقتين حبسيتين كانتين بالعمارة A بجنان الطاهر ببني ملال. وذلك حسب البرنامج الآتي:

ر. ت	نوع الملك	مساحته م*م	تاريخ و مكان إجراء السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة
91	شقة بالطابق 5 رقم 9	108	2020/09/29 على الساعة الرابعة زوالا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الأدارسة ببني ملال.	5000,00	تطبق غبطة بمبلغ 20.000,00 درهم على الشقق في حالة كرائها للاستغلال التجاري أو المهني	2000,00
92	شقة بالطابق 5 رقم 10	118		5000,00		2000,00

شروط عامة:

كل من رست عليه نتيجة السمسرة وجب عليه ما يلي:

- يؤدي مبلغ الغبطة و مبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
 - مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
 - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ، واجب شهر كراء واحد على وجه التسييق و مصاريف تسجيل العقد.
 - عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
 - لن يسمح للرأسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الإدارة.
 - لا تقبل مشاركة كل من هو مدين للأوقاف أو له نزاع معها في هذه السمسرة.
 - انتظام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل أجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- كما يفترض في المشاركين أن يكونوا قد أطلعوا مسبقا على المحلات موضوع السمسرة وقبلوها على حالتها دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض مادي حاليا أو مستقبلا.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية

ملحوظة: هذه السمسرة سيتم إجرائها في الهواء الطلق و سيتم اتخاذ الإجراءات الاحترازية لمواجهة جائحة Covid19.



النظارة