



إعلان عن سمسة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، أنها ستجرى يوم الثلاثاء 06 أكتوبر 2020 على الساعة الحادية عشر صباحا، بمقر المندوبية الإقليمية لشؤون الإسلامية بجرادة، سمسة عمومية عن طريق المزاد العلني، وفقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء المحلات الحبسية أسفله على حالاتها:

العدد الترتيبي للملك	نوعه	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسة بالدرهم
2307	حائوت رقم 06	بجوار مسجد إبراهيم الخليل اولاد غزيل	130,00 درهم
2567	حائوت رقم 02	بجوار مسجد عبد الله بن مسعود جرادة	250,00 درهم
3533	حائوت رقم 04	بجوار مسجد ام القرى بحاسي بلال	320,00 درهم

ومن شروط السمسة أيضا ما يلي :

- 1 - إدلاء الراغب في المشاركة في السمسة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2 - الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظف قبل الشروع في إجراء السمسة.
- 3 - إحضار ضامن مليء الذمة بالنسبة لغير الموظف تقبله النظارة.
- 4 - الإدلاء بوكالة قانونية لمن يريد أن ينوب عن غيره.
- 5 - أداء مبلغ **1000.00 درهم** كضمانة المشاركة في السمسة تؤدي نقدا يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسة عليه.
- 6 - أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسة ويرغب في كرائه.
- 7 - لا يسمح بالمشاركة في السمسة لكل مدين للأوقاف وكل من له نزاع معها.
- 8 - يتعين على الراسية عليه السمسة أداء شهر كراء على وجه التسبيق وشهر على وجه ضمانته الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسة.
- 9 - إدلاء الراسية عليه السمسة بالتزام يتعهد فيه بما يلي:
 - كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
 - عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة.
 - انتظام الممثل القانوني للشركة إذا كان الراسية عليه السمسة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا، وبتعديل الكراء وأداء غبطة في حالة تغيير اسم الشركة إلى اسم آخر أو تغيير العقد من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس.
- 10 - لا تقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
- 11 - كل من رست عليه السمسة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه وإلا تلغى نتيجة السمسة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانته المشاركة.

وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه،

ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف : 05-36-68-23-77

والسلام./