



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، أنها ستجرى يوم الجمعة 02 أكتوبر 2020 على الساعة الحادية عشر صباحاً، بمقر المركب الإداري والثقافي للأوقاف، ساحة 3 مارس شارع البكاي لهبيل، قرب مسجد محمد السادس بوجدة، سمسرة عمومية عن طريق المزاد العلني، وفقاً لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء المحلات الحبسية أسفله على حالاتها:

العدد الترتيبي للملك	نوعه	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
1113	حانوت 1	طريق أولاد القاضي وجدة	820.00 درهم
1629	حانوت 5	مسجد عبد الله بن عمر وجدة	720.00 درهم
1767	حانوت 2	مسجد البراق وجدة	890.00 درهم
1860	حانوت 17	المركب التجاري بنتاج وجدة	660.00 درهم
1889	حانوت 13	المركب التجاري بنتاج وجدة	910.00 درهم
1909	حانوت 9	المركب التجاري بنتاج وجدة	1010.00 درهم
2024	حانوت 5	المركب التجاري بنتاج وجدة	600.00 درهم
2031	حانوت 12	المركب التجاري بنتاج وجدة	840.00 درهم
2042	حانوت 6	المركب التجاري بنتاج وجدة	600.00 درهم
2078	حانوت 40	المركب التجاري بنتاج وجدة	540.00 درهم
2437	حانوت 1	مسجد السمارة وجدة	470.00 درهم
2439	حانوت 3	مسجد السمارة وجدة	620.00 درهم
2503	حانوت 7	مسجد السمارة 1 وجدة	570.00 درهم
2504	حانوت 1	مسجد السمارة 2 وجدة	510.00 درهم
2613	حانوت 172	المركب التجاري ساحة المغرب العربي وجدة	400.00 درهم
2889	حانوت 6	مسجد طيبة حي لبيايض	670.00 درهم
2891	حانوت 8	مسجد طيبة حي لبيايض	650.00 درهم
4045	حانوت 1	مسجد بيت المقدس وجدة	600.00 درهم
4064	حانوت 2	مسجد حذيفة بن اليمان	510.00 درهم

شروط السمسرة:

- 1 - إدلاء الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2 - الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظف قبل الشروع في إجراء السمسرة.
- 3 - إحضار ضامن ماليء الذمة بالنسبة لغير الموظف تقبله النظارة.
- 4 - الإدلاء بوكالة قانونية لمن يريد أن ينوب عن غيره.
- 5 - أداء مبلغ 2000.00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة تؤدي نقدا يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 6 - أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
- 7 - لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لكل مدين للأوقاف وكل من له نزاع معها.
- 8 - يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء شهر كراء على وجه التسبيق وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
- 9 - إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي:
 - كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
 - عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة.
 - انتظام الممثل القانوني للشركة إذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا، وبتعديل الكراء وأداء غبطة في حالة تغيير اسم الشركة إلى اسم آخر أو تغيير العقد من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس.
- 10 - لا تقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
- 11 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.
وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه،
ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-23-77

والسلام...../.