



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لإعادة كراء محلات حبسية تقع بالعناوين المشار إليها بالجدول صحبته وذلك يوم الخميس 17 شتنبر 2020 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة الجزافية	المساحة	ملاحظات
1	حانوت	حي بنديان جوار مسجد قباء رقم 1 بطنجة.	800,00 درهم	70.000,00 درهم	16,68 م ²	----
2	حانوت	حي بنديان جوار مسجد قباء رقم 2 بطنجة.	800,00 درهم	70.000,00 درهم	16,68 م ²	----
3	حانوت	حي بنديان جوار مسجد قباء رقم 3 بطنجة.	1.000,00 درهم	80.000,00 درهم	20 م ²	----
4	حانوت	حي بنديان جوار مسجد قباء رقم 4 بطنجة.	1.000,00 درهم	80.000,00 درهم	20 م ²	----
5	حانوت	حي بنديان جوار مسجد قباء رقم 5 بطنجة.	1.000,00 درهم	80.000,00 درهم	20 م ²	----

و ذلك حسب الشروط التالية :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة **نقداً**.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقاً على المحل الذي يرغب في كرائه.
 - 5- أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 - 6- أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة.
 - 7- أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
 - 8- كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 - 9- يترتب عن عدم إتمام إجراءات الكراء بالنسبة للراسية عليه السمسرة عدم السماح بالمشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
 - 10- لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 و السلام./

