



إعلان عن سمسرة كراء شقة حبسية بعمارة السعادة بالرباط

طبقا لمقتضيات مدونة الاوقاف تعلن نظارة الاوقاف بسلا انها ستجري يوم الخميس 10 شتنبر 2020 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف بسلا عن طريق تقديم العروض بمبالغ الكراء لكراء المحل الحبسي الاتي:

ر ت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	602	شقة رقم 547 بعمارة السعادة بالرباط	7000.00د	7000.00د	-





وذلك وفقا للشروط التالية:

فعلى الراغبين في كراء المحلات السكنية والتجارية تقديم عروضهم المالية الخاصة بكراءها ابتداء من تاريخ 25 غشت 2020 لغاية يوم الخميس 10 شتنبر 2020 على الساعة الحادية عشرة صباحا وفق الضوابط التالية:

- 1 - أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.
- 2 - تقديم العرض المالي في ظرف مغلق يحمل اسم المشارك ورقم المحل موضوع المشاركة وتسخة من ب ت و.
- 3- اداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان بعد نزول السمسرة العمومية على صاحب الطلب.
- 4- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
- 5- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
- 6- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمايلي:
 - كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
 - عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.





- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة إذا كان الراسية عليه السمسرة شخصاً اعتبارياً في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائياً وبتعديل الكراء وأداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة إلى اسم آخر أو تغيير العقد من شخص معنوي إلى شخص داتي أو العكس.
ولا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

وستعقد النظارة جلسة عمومية مفتوحة في وجه المشاركين يوم 10 شتنبر 2020 ابتداء من الساعة الحادية عشرة صباحاً لفتح الأطرقة المقدمة من طرف المشاركين والإعلان عن نتيجة السمسرة محلاً بمحل إلى حين الانتهاء من كافة المحلات المعروضة للسمسرة.

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

