



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلا

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف تعلن نظارة الأوقاف بسلا انها ستجري يوم **الخميس 10**

شتنبر 2020 عن طريق تقديم العروض بمبالغ الكراء بمقر نظارة الأوقاف بسلا لكراء المحلات

الآتية:

-المحلات السكنية بسلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	449	مصرية رقم 1 بالقشاشين بسلا	250.00د	250.00د	—

-محلات تجارية بالمدينة العتيقة بسلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1602	حانوت رقم 30 براس الشجرة بسلا	500.00د	500.00د	—
2	1642	حانوت رقم 449 بالقشاشين بسلا	400.00د	400.00د	—

-محلات تجارية بحي الرحمة بسلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2386	حانوت رقم 2 جوار مسجد اقرا بحي الرحمة بسلا	500.00د	500.00د	—
2	2498	حانوت رقم 3 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا	1000.00د	1000.00د	—





وذلك وفقا للشروط التالية:

فعلى الراغبين في كراء المحلات السكنية والتجارية تقديم عروضهم المالية الخاصة بكراءها ابتداء من تاريخ 25 غشت 2020 لغاية يوم الخميس 10 شتنبر 2020 على الساعة الحادية عشرة صباحا وفق الضوابط التالية:

1 - أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

2 - تقديم العرض المالي في ظرف مغلق يحمل اسم المشارك ورقم المحل موضوع المشاركة وتسخة من ب ت و.

3- اداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان بعد نزول السمسرة العمومية على صاحب الطلب.

4- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

5- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

6- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمايلي:

- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة

الماء والكهرباء.
- عدم أحداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.





- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة إذا كان الراسية عليه السمسرة شخصاً اعتبارياً في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائياً وبتعديل الكراء وإداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة إلى اسم آخر أو تغيير العقد من شخص معنوي إلى شخص داتي أو العكس.
ولا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

وستعقد النظارة جلسة عمومية مفتوحة في وجه المشاركين يوم 10 شتنبر 2020 ابتداء من الساعة الحادية عشرة صباحاً لفتح الأظرفة المقدمة من طرف المشاركين والإعلان عن نتيجة السمسرة محلاً بمحل إلى حين الانتهاء من كافة المحلات المعروضة للسمسرة.

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

