



إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف الحرم الإدريسي بفاس عن إعادة إجراء سمسرة علنية عمومية وفق مقتضيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل، وذلك على الساعة الحادية عشرة صباحا من يوم الثلاثاء 08 شتنبر 2020 بمقر النظارة الكائن بباب الحديد البطحاء فاس قرب ثانوية أم البنين من أجل معاوضة الخرتين الحبستين المبينتين بالجدول التالي :

ر.ت	اسم وموقع الملك	المساحة بالمتر المربع	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسرة.
1	الخربة رقم 18 بالسياج الموقع : السياج المدينة القديمة فاس .	45 (م2)	07/200190	150.000.00 درهم .	الثلاثاء 08 شتنبر 2020 .
2	الخربة رقم 34 بدرب اللبائي الموقع : درب اللبائي الشرابيلين الطالعة الكبيرة المدينة القديمة فاس	38 (م2)	07/213124	50.000,00 درهم .	الثلاثاء 08 شتنبر 2020 .

- فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة:
- أن يحضر شخصا في الوقت والمكان المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية .
 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
 - لا تقبل زيادة أي مشارك لم يوقع على ككاش شروط السمسرة ولم يدفع لرئيس اللجنة قبل إطلاق السمسرة ما قدره 13% من مبلغ افتتاح السمسرة (3% لأجل صوائر السمسرة و10% كضمانة المشاركة)، وذلك نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن معتمد .
 - يصرح المشارك في السمسرة بأنه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة ، وفي حالة رسو السمسرة عليه فإنه يقبل هذا الملك على حاله دون مطالبة الأوقاف بأي ضمان أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب آخر .
 - يؤدي الراسية عليه السمسرة بمجرد رسوها عليه، نسبة 13% من نتيجة السمسرة (3% عن مصارف السمسرة و 10% كتسيق) .
 - لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة .
 - يؤدي الراسية عليه السمسرة 90% الباقية من قيمة المعاوضة داخل الأجل المحدد بككاش الشروط وذلك ابتداء من تاريخ تبليغه بإشعار الواصل بمصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة ، وإلا تعتبر لاغية ويعد المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة 13% من من نتيجة السمسرة خالصة للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أجزئيا .
 - يتحمل المعارض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل والتمبر والمصاريف التقنية لدى الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والخرائطية والمسح العقاري .
 - وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل أو عبر الهاتف: 0535634036 .



والسلام: /