



إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم أنها ستقوم بإعادة سمسرة عمومية لكراء ما تبقى من المحلات حبسية الكائنة بالعمارة A بجنان الطاهر ببني ملال. وذلك حسب البرنامج الآتي:

ر . ت	نوع الملك	مساحته م*م	تاريخ و مكان إجراء السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة
89	شقة بالطابق 4 رقم 7	108	2020/08/31 على الساعة العاشرة صباحا بالعمارة A بجنان الطاهر ببني ملال	5000,00	تطبق غبطة بمبلغ 20.000,00 درهم على الشقق في حالة كرائها للاستغلال التجاري أو المهني	2000,00
91	شقة بالطابق 5 رقم 9	108		5000,00		2000,00
92	شقة بالطابق 5 رقم 10	118		5000,00		2000,00
1208	متجر بالطابق الأرضي للعمارة	257		10.000,00	100.000,00	7000,00

شروط عامة:

كل من رست عليه نتيجة السمسرة وجب عليه ما يلي :

- يؤدي مبلغ الغبطة و مبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالننتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة، واجب شهر كراء واحد على وجه التسييق و مصاريف تسجيل العقد.
- عدم استغلال العين المكرة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.**
- لن يسمح للراسبة عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.**
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الإدارة.**
- لا تقبل مشاركة كل من هو مدين للأوقاف أو له نزاع معها في هذه السمسرة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل أجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- كما يفترض في المشاركين أن يكونوا قد أطلعوا مسبقا على المحلات موضوع السمسرة وقبلوها على حالتها دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض مادي حاليا أو مستقبلا.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية

ملحوظة: هذه السمسرة سيتم إجرائها في الهواء الطلق و سيتم اتخاذ الإجراءات الاحترازية لمواجهة جائحة Covid19.

النظارة

