



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بالخميسات

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف تعلن نظارة الأوقاف بسلا انها ستجري يوم الخميس 23 يوليوز 2020 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر مندوبية الشؤون الإسلامية بالخميسات لكراء المحلات السكنية والتجارية الآتية:

-المحلات السكنية بالخميسات وتيفلت

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	9	شقة رقم 9 بعمارة الأوقاف حي السلام الخميسات	1200.00د	1200.00د	-
2	35	شقة رقم 4 بعمارة الأوقاف حي الأمل زنقة بن صميم بتيفلت	1250.00د	1250.00د	-

-المحلات التجارية بسيدي علال البحراوي

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1191	رقم 1 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحراوي	1000.00د	1000.00د	-
2	1192	رقم 2 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحراوي	700.00د	700.00د	-

-محلات تجارية بزحليكة والغوالم

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1151	رقم 1 جوار مسجد ابن ادريس بجماعة الغوالم	250.00د	250.00د	-
2	1152	رقم 2 جوار مسجد ابن ادريس بجماعة الغوالم	250.00د	250.00د	-
3	1249	حانوت جوار مسجد اولاد يوسف بزحليكة	150.00د	150.00د	-
4	1250	حانوت جوار مسجد اولاد يوسف بزحليكة	150.00د	150.00د	-

-محلات تجارية جوار مسجد عمر بن الخطاب بجماعة والماس

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1254	حانوت رقم 1 جوار مسجد عمر بن الخطاب بجماعة والماس	400.00د	400.00د	-
2	1256	حانوت رقم 3 جوار مسجد عمر بن الخطاب بجماعة والماس	400.00د	400.00د	-





وذلك وفقا للشروط التالية:

1- شروط خاصة بالمتعاقدين :

-بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة لموظفي القطاع الخاص:

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الاجرة.

2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة للتجار والحرفيين واصحاب الاعمال الحرة:

1- شهادة الانحراط او الانتماء لاحد القطاعات التجارية او الحرفية او القطاع الحر.

2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.





2- شروط مرتبطة بالتعاقد:

- 1- أداء شهرا واحدا مسبق من مبلغ الكراء نقدا.
- 2- أداء شهرا واحدا من مبلغ الكراء ، كضمانة يستردها المكثري بعد التنازل على المحل بصفة قانونية للأوقاف.
- 3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
- 4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
- 5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بماييلي
- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي.
و لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف, ويجب علي المشاركين اداء مبلغ المشاركة في السمسرة المحدد في الاعلان اعلاه كضمان للوفاء بنتيجة السمسرة.

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

