



إعلان عن سمسرة كراء شقة حبسية بعمارة السعادة بالرباط

طبقا لمقتضيات مدونة الاوقاف تعلن نظارة الاوقاف بسلا انها ستجري يوم الاربعاء 15 يوليوز 2020 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف بسلا عن طريق تقديم العروض بمبالغ الكراء لكراء المحل الحبسي الاتي:

ر ت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	602	شقة رقم 547 بعمارة السعادة بالرباط	7000.00د	7000.00د	–





وذلك وفقا للشروط التالية:

فعلى الراغبين في كراء المحلات السكنية والتجارية تقديم عروضهم المالية الخاصة بكراءها ابتداء من تاريخ 25 يونيو 2020 لغاية يوم الاربعاء 15 يوليوز 2020 على الساعة الحادية عشرة صباحا وفق الضوابط التالية:

1 - أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

2 - تقديم العرض المالي في ظرف مغلق يحمل اسم المشارك ورقم المحل موضوع المشاركة ونسخة من ب ت و.

3- اداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان بعد نزول السمسرة العمومية على صاحب الطلب.

4- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

5- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

6- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمايلي:

- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم احدثات أي تغيير على معالم البناء الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.

- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا





اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وبتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي او العكس . هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف . ولايسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف .

وستعقد النظارة جلسة عمومية مفتوحة في وجه المشاركين يوم 15 يوليوز 2020 ابتداء من الساعة الحادية عشرة صباحا لفتح الاظرفة المقدمة من طرف المشاركين والاعلان عن نتيجة السمسرة محلا بمحل الى حين الانتهاء من كافة المحلات المعروضة للسمسرة.

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

