



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلا

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف تعلن نظارة الأوقاف بسلا انها ستجري يوم **الاربعاء 15 يوليوز 2020** عن طريق تقديم العروض بمبالغ الكراء بمقر نظارة الأوقاف بسلا لكراء المحلات الآتية:

-المحلات السكنية بسلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	449	مصرية رقم 1 بالقشاشين بسلا	250.00د	250.00د	—
2	775	شقة رقم 1 بتجزئة حفرة النساك العمارة رقم 4 تابريكت سلا	3200.00د	3200.00د	—

-محلات تجارية بالمدينة العتيقة بسلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1001	حانوت رقم 91 بقيسارية الحرارين بسلا	500.00د	500.00د	100000.00د
2	1602	حانوت رقم 30 براس الشجرة بسلا	500.00د	500.00د	—
3	1642	حانوت رقم 449 بالقشاشين بسلا	400.00د	400.00د	—

-محلات تجارية باماكن متفرقة بسلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2441	حانوت رقم 5 جوار مسجد بلال بسعيد حجي بسلا	1100.00د	1100.00د	10.000.00د
2	2498	حانوت رقم 3 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا	1000.00د	1000.00د	—
3	2499	حانوت رقم 4 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا	1000.00د	1000.00د	—





وذلك وفقا للشروط التالية:

فعلى الراغبين في كراء المحلات السكنية والتجارية تقديم عروضهم المالية الخاصة بكراءها ابتداء من تاريخ 25 يونيو 2020 لغاية يوم الأربعاء 15 يوليوز 2020 على الساعة الحادية عشرة صباحا وفق الضوابط التالية:

- 1 - أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.
- 2 - تقديم العرض المالي في ظرف مغلق يحمل اسم المشارك ورقم المحل موضوع المشاركة ونسخة من ب ت و.
- 3- اداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان بعد نزول السمسرة العمومية على صاحب الطلب.
- 4- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
- 5- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.





6- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمايلي:

- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم احدثات أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وبتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي او العكس.
- ولايسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

وستعقد النظارة جلسة عمومية مفتوحة في وجه المشاركين يوم 15 يوليوز 2020 ابتداء من الساعة الحادية عشرة صباحا لفتح الاطرفة المقدمة من طرف المشاركين والاعلان عن نتيجة السمسرة محلا بمحل الى حين الانتهاء من كافة المحلات المعروضة للسمسرة.

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

