



إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية لكراء دار حبسية بعمارة سلوى بشارع الحسن الثاني ببني ملال ومحل حبسي جوار مسجد عثمان بن عفان بحي الشباب و المستقبل ببني ملال. و ذلك حسب البرنامج الآتي:

الرقم	نوع الملك	عنوانه	تاريخ و مكان إجراء السمسرة	مبلغ الضمانة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	دار حبسية رقم 7/67	بعمارة سلوى بشارع الحسن الثاني ببني ملال	2020/07/15 على الساعة 12:30 زوالا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الأدارسة ببني ملال.	1500,00 مع أداء غبطة بمبلغ 20000,00 درهم في حالة استغلالها لغير السكن	1300,00
2	دكان 1193	جوار مسجد عثمان بن عفان بحي الشباب و المستقل ببني ملال		1500,00	600,00

شروط عامة:

كل من رست عليه نتيجة السمسرة وجب عليه أداء ما يلي :

- أداء غبطة بمبلغ 20000,00 درهم تؤدى نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء بالنسبة للشقة في حالة استغلالها لغير السكنى.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة.
- أداء واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- مصاريف تسجيل العقد.
- لا تقبل مشاركة كل من هو مدين للأوقاف أو له نزاع معها في هذه السمسرة.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل أجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- كما يفترض في المشاركين أن يكونوا قد أطلعوا مسبقا على المحلات موضوع السمسرة وقبلوها على حالتها دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض مادي حاليا أو مستقبلا.
- و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية.

ملحوظة: هذه السمسرة سيتم إجرائها في الهواء الطلق و سيتم اتخاذ الإجراءات الاحترازية لمواجهة جائحة covid 19.

