



إعلان عن سمسة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف الحرم الإدريسي بفاس عن إجراء سمسة علنية عمومية وفق مقتضيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل، وذلك على الساعة الحادية عشرة صباحا من يوم الإثنين 27 يوليوز 2020 بمقر النظارة الكائن بباب الحديد البطحاء فاس قرب ثانوية أم البنين من أجل معاوضة الخريتين الحبسيتين المبيتين بالجدول التالي :

ر. ت	اسم وموقع الملك	المساحة بالمت المربع	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم	تاريخ إجراء السمسة.
1	الخربة رقم 18 بالسياج الموقع : السياج المدينة القديمة فاس .	45 (م2)	07/200190	150.000.00 درهم .	الإثنين 27 يوليوز 2020 .
2	الخربة رقم 34 بدرب اللباي الموقع : درب اللبائي الشرابيلين الطالعة الكبيرة المدينة القديمة فاس	38 (م2)	07/213124	50.000,00 درهم .	الإثنين 27 يوليوز 2020 .

- فعلى كل راغب في المشاركة في السمسة:
- أن يحضر شخصا في الوقت والمكان المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية .
 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
 - لا تقبل زيادة أي مشارك لم يوقع على كئاش شروط السمسة ولم يدفع لرئيس اللجنة قبل إطلاق السمسة ما قدره 13 % من مبلغ افتتاح السمسة (3% لأجل صوائر السمسة و 10% كضمانة المشاركة)، وذلك نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن معتمد .
 - يصرح المشارك في السمسة بأنه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة ، وفي حالة رسو السمسة عليه فإنه يقبل هذا الملك على حالته دون مطالبة الأوقاف بأي ضمان أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب آخر .
 - يؤدي الراسية عليه السمسة بمجرد رسوها عليه، نسبة 13% من نتيجة السمسة (3 % عن مصارف السمسة و 10 % كتسيق) .
 - لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسة .
 - يؤدي الراسية عليه السمسة 90 % الباقية من قيمة المعاوضة داخل الأجل المحدد بكئاش الشروط وذلك ابتداء من تاريخ تبليغه بإشعار الواصل بمصادقة الوزارة على نتيجة السمسة ، ولا تعتبر لاغية ويعد المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة 13 % من من نتيجة السمسة خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أجزئيا .
 - يتحمل المعارض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل والتنمبر والمصاريف التقنية لدى الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والخزائنية والمسح العقاري .
 - وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل أو عبر الهاتف: 0535634036



والسلام.