



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية سكنية و تجارية

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء الشقق السكنية و المحلات التجارية المبنية بالجدول أسفله ستجرى يوم الجمعة 26 يونيو 2020 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بالمركب الإداري و الثقافي لوزارة الأوقاف و الشؤون الإسلامية بمكناس. علما أن يوم الخميس 25 يونيو 2020 سيكون يوم أبواب مفتوحة للمحلات موضوع السمسرة للمعاينة.

ر ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة
1	105	شقة	رقم 9 عمارة A5 ابن سينا	1 700,00
2	3200	بيت	بفندق القرسطون	50,00
3	1036	دكان	رقم 2 عمارة 9 م اسماعيل	1 000,00 مع غيطة 10 000,00
4	1023	دكان	رقم 1 عمارة 8 م م اسماعيل	1 100,00 مع غيطة 10 000,00
5	1037	دكان	رقم 3 عمارة 9 م م اسماعيل	1 500,00 مع غيطة 25 000,00
6	1014	دكان	رقم 3 عمارة 6 م م اسماعيل	1 500,00 مع غيطة 25 000,00
7	1033	دكان	رقم 11 عمارة 8 م م اسماعيل	1 200,00 مع غيطة 25 000,00
8	23	شقة	رقم 3 عمارة D3 ابن سينا	1 700,00
9	104	شقة	رقم 24 عمارة 9 م م اسماعيل	1 850,00
10	6	شقة	رقم 6 عمارة 5 م م اسماعيل	3 000,00

3 000,00	رقم 18 عمارة 9 م م اسماعيل	شقة	98	11
2 000,00	رقم 6 عمارة ب2 ابن سينا	شقة	174	12
3 000,00	رقم 3 عمارة 5 م م اسماعيل	شقة	3	13
3 200,00	رقم 2 عمارة 9 م اسماعيل	شقة	82	14
2 350,00	رقم 28 سيدي ملوك	حمام	3016	15
3 000,00	رقم 43 الكدية	حمام	3000	16
1 800,00	رقم 7 عمارة س1 ابن سينا	شقة	189	17
1 800,00	رقم 10 عمارة س1 ابن سينا	شقة	192	18
3 500,00 مع غبطة 50 000,00	رقم 6 عمارة 9 م م اسماعيل	دكان	1040	19
1 600,00 مع غبطة 25 000,00	رقم 10 عمارة 5 م م اسماعيل	دكان	1009	20
400,00	رقم 37 جزاري قبة السوق	دكان	3389	21
750,00	رقم 4 مسجد أهل الاتدلس الزهوة	دكان	2629	22
15 000,00 مع غبطة 500 000,00	ساحة للا عودة	مقر النظارة	2708	23
2 750,00	رقم 8 عمارة A6 ابن سينا	شقة	113	24
8 000,00	جوار مسجد الفرقان عين الشبيك	مستودع	2405	25
800,00	رقم 01 مسجد ابراهيم الخليل تجزئة المنتزه جماعة مجايط	دكان	2748	26
800,00	رقم 02 مسجد ابراهيم الخليل تجزئة المنتزه	دكان	2749	27
800,00	رقم 03 مسجد ابراهيم الخليل تجزئة المنتزه	دكان	2750	28
800,00	رقم 04 مسجد ابراهيم الخليل تجزئة المنتزه	دكان	2751	29

30	2752	دكان	رقم 05 مسجد ابراهيم الخليل تجزئة المنتزه	800,00
31	2753	دكان	رقم 01 مسجد أم القرى تولال	450,00
32	2754	دكان	رقم 02 مسجد أم القرى تولال	450,00
33	2755	دكان	رقم 03 مسجد أم القرى تولال	450,00
34	2756	دكان	رقم 04 مسجد أم القرى تولال	450,00
35	2762	دكان	رقم 01 مسجد الأمل بتجزئة الأمل بويسلان	350,00
36	947	دار	رقم 01 سفلي الدار مسجد الأمل بويسلان	1 200,00
37	948	دار	رقم 02 فوق الدار بمسجد الأمل بويسلان	1 500,00
38	2763	دكان	رقم 1 مسجد الرحمان سنبله تجزئة السنبله - مكناس	650,00
39	2764	دكان	رقم 2 مسجد الرحمان سنبله تجزئة السنبله - مكناس	700,00

وذلك وفق الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية.
 - أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
 - أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
 - يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
 - قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته.
 - لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
 - لا يتسلم المكتري العين المكررة إلا بعد التوقيع على العقد.
- فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر المركب الإداري و الثقافي لوزارة الأوقاف و الشؤون الإسلامية بمكناس في الزمان و المكان المحددين أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04

النظارة

