



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، أنها ستجرى يوم الثلاثاء 14 يوليوز 2020 على الساعة الحادية عشر صباحا، بمقر المركب الإداري والثقافي للأوقاف، ساحة 3 مارس شارع البكاي لهبيل، قرب مسجد محمد السادس بوجدة، سمسرة عمومية عن طريق المزاد العلني، وفقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، **لكراء المحلات الحبسية أسفله على حالاتها:**

العدد الترتيبي للملك	نوعه	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
141	دار رقم 20	ظهر المحلة بوجدة	1300.00 درهم
1909	حانوت رقم 9	المركب التجاري بنتاج بوجدة	1010.00 دراهم
2078	حانوت رقم 40	المركب التجاري بنتاج بوجدة	540.00 درهما
1113	حانوت رقم 1	طريق أولاد القاضي بوجدة	820.00 درهما
4045	حانوت رقم 1	جوار مسجد بيت المقدس بوجدة	600.00 درهم
2437	حانوت رقم 1	جوار مسجد السمارة 1 بوجدة	470.00 درهما
2503	حانوت رقم 7	جوار مسجد السمارة 1 بوجدة	570.00 درهما

ومن شروط السمسرة أيضا ما يلي :

- 1 - إدلاء الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2 - الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظف قبل الشروع في إجراء السمسرة.
- 3 - إحضار ضامن ماليء الذمة بالنسبة لغير الموظف تقبله النظارة.
- 4 - الإدلاء بوكالة قانونية لمن يريد أن ينوب عن غيره.
- 5 - أداء مبلغ **1500.00 درهم** كضمانة المشاركة في السمسرة تؤدي نقدا يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 6 - أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
- 7 - لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لكل مدين للأوقاف وكل من له نزاع معها.
- 8 - يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء شهر كراء على وجه التسبيق وشهر على وجه ضمانته الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
- 9 - إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي:
 - كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
 - عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة.
 - انتظام الممثل القانوني للشركة إذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا، وتعديل الكراء وأداء غبطة في حالة تغيير اسم الشركة إلى اسم آخر أو تغيير العقد من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس.
- 10 - لا تقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
- 11 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بابرار عقد الكراء والمصادقة عليه وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانته المشاركة.

وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه،

ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف 05-36-68-23-77

والسلام./