



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، أنها ستجرى يوم الثلاثاء 07 يوليوز 2020 على الساعة الحادية عشر صباحا، بمقر المركب الإداري والثقافي للأوقاف، ساحة 3 مارس شارع البكاي لهبيل، قرب مسجد محمد السادس بوجدة، سمسرة عمومية عن طريق المزاد العلني، وفقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، **لكراء المحلات الحبسية أسفله على حالاتها:**

العدد الترتيبي للملك	نوعه	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
93	شقة رقم 3	عمارة شارع المغرب العربي بوجدة	1630.00 درهما
177	دار رقم 1	جوار مسجد الشفاعة حي الجوهرة وجدة	1260.00 درهما
2026	حانوت رقم 7	المركب التجاري بنتاج بوجدة	500.00 درهم
2042	حانوت رقم 6	المركب التجاري بنتاج بوجدة	600.00 درهم
2438	حانوت رقم 2	جوار مسجد السمارة 1 بوجدة	580.00 درهما
3678	حانوت رقم 2	جوار مسجد أبي حنيفة بوجدة	600.00 درهم
4064	حانوت	جوار مسجد حذيفة بن اليمان بوجدة	300.00 درهم

ومن شروط السمسرة أيضا ما يلي :

- 1 - إدلاء الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2 - الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظف قبل الشروع في إجراء السمسرة.
- 3 - إحضار ضامن ماليء الذمة بالنسبة لغير الموظف تقبله النظارة.
- 4 - الإدلاء بوكالة قانونية لمن يريد أن ينوب عن غيره.
- 5 - أداء مبلغ **2000.00 درهم** كضمانة المشاركة في السمسرة تؤدي نقدا يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 6 - أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيرعى على السمسرة ويرغب في كرائه.
- 7 - لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لكل مدين للأوقاف وكل من له نزاع معها.
- 8 - يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء شهر كراء على وجه التسبيق وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
- 9 - إدلاء الراسية عليه السمسرة بالالتزام يتعهد فيه بما يلي:
 - كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
 - عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة.
 - انتظام الممثل القانوني للشركة إذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا، وتعديل الكراء وأداء غبطة في حالة تغيير اسم الشركة إلى اسم آخر أو تغيير العقد من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس.
- 10 - لا تقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
- 11 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بابرار عقد الكراء والمصادقة عليه وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.

وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه،

ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-23-77

والسلام./